

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ VK Kaluri

registrikood: 14408549

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

e-posti aadress: veljo.ipits@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2018.a. ostis OÜ VK Kaluri Tartu kesklinnas kinnisvara, milleks võeti pikaajalist laenu pangalt ja omanikult. Ostetud kinnisvara üüritakse välja ja üürituludest jätkub raha pangalaenu tagasimakseks ja tegevuskuludeks. 2019.a jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	15.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 408	0
Nõuded ja ettemaksed	931	3 000
Kokku käibevarad	14 339	3 000
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	717 833	0
Kokku põhivarad	717 833	0
Kokku varad	732 172	3 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 194	0
Võlad ja ettemaksed	979	0
Kokku lühiajalised kohustised	43 173	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	659 737	0
Võlad ja ettemaksed	3 366	0
Kokku pikaajalised kohustised	663 103	0
Kokku kohustised	706 276	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 896	0
Kokku omakapital	25 896	3 000
Kokku kohustised ja omakapital	732 172	3 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.01.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	46 127
Mitmesugused tegevuskulud	-2 551
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 167
Muud ärikulud	-1 990
Ärikasum (kahjum)	29 419
Intressikulud	-6 523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VK Kaluri 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ VK Kaluri ei ole 2018.a. töötasu arvestanud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

15.01.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanik ja tema valitsev ettevõtte	290 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

OÜ VK Kaluri (registrikood: 14408549) 15.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 896
Kokku	22 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 896
Kokku	22 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46127	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veljo.ipits@salvest.ee