

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ VK Kaluri

registrikood: 14408549

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

e-posti aadress: veljo.ipits@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ainukeseks tegevustuluks on üüritulu, millest jätkub raha pangalaenu tagasimaksmiseks ja tegevuskuludeks. 2022.a jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 297	21 728
Nõuded ja ettemaksed	839	480
Kokku käibevarad	25 136	22 208
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	674 034	688 634
Kokku põhivarad	674 034	688 634
Kokku varad	699 170	710 842
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 765	41 194
Võlad ja ettemaksed	1 235	906
Kokku lühiajalised kohustised	46 000	42 100
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	528 076	575 536
Võlad ja ettemaksed	3 366	3 366
Kokku pikaajalised kohustised	531 442	578 902
Kokku kohustised	577 442	621 002
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 840	57 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 888	29 097
Kokku omakapital	121 728	89 840
Kokku kohustised ja omakapital	699 170	710 842

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	56 046	56 206
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-806
Mitmesugused tegevuskulud	-3 261	-2 634
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 600	-14 600
Muud ärikulud	0	-1 892
Ärikasum (kahjum)	38 185	36 274
Intressikulud	-6 300	-7 179
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 888	29 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 888	29 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VK Kaluri 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ VK Kaluri ei ole 2021.a. töötasu arvestanud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 000	0
Kokku laenukohustised	278 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ VK Kaluri (registrikood: 14408549) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 888
Kokku	118 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 728
Kokku	118 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56046	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veljo.ipits@salvest.ee