

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VK Kaluri

registrikood: 14408549

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aruküla tee 3

postisihthnumber: 51013

e-posti aadress: veljo.ipits@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ VK Kaluri tegevustuluks on üüritulu, millest jätkub raha pangalaenu tagasimaksmiseks ja tegevuskuludeks. 2024.a jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	145 193	29 607
Nõuded ja ettemaksed	804	74
Kokku käibevarad	145 997	29 681
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	644 834	659 434
Kokku põhivarad	644 834	659 434
Kokku varad	790 831	689 115
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 216	28 141
Võlad ja ettemaksed	1 510	1 147
Kokku lühiajalised kohustised	30 726	29 288
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	579 086	499 936
Võlad ja ettemaksed	0	3 366
Kokku pikaajalised kohustised	579 086	503 302
Kokku kohustised	609 812	532 590
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 525	118 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 494	34 797
Kokku omakapital	181 019	156 525
Kokku kohustised ja omakapital	790 831	689 115

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	63 234	58 936
Mitmesugused tegevuskulud	-7 936	-3 583
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 600	-14 600
Ärikasum (kahjum)	40 698	40 753
Intressitulud	10	0
Intressikulud	-16 214	-5 960
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 494	34 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 494	34 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VK Kaluri 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ VK Kaluri ei ole 2023.a. töötasu arvestanud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 000	0
Kokku antud laenud	278 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 000	0
Kokku laenukohustised	278 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ VK Kaluri (registrikood: 14408549) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 494
Kokku	178 019
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 019
Kokku	178 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63234	100.00%	Jah