

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Lentivia

registrikood: 14407107

tänava/talu nimi, Uus-Sadama tn 11-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 5268426

e-posti aadress: vivia.lents@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Lentivia OÜ müügitulu koosnes 2022. aastal kinnisvara üürimisest. See on investeeritud lühi- või pikaajalistesse erinevate ettevõtete poolt pakutavatesse ühisrahastatavatesse laenudesse ning ettevõtete osalustesse. 2023. aastal on plaanis jätkata nii müügitulu kui investeeringute osas sarnaselt eelnevate aastatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 650	10 803
Finantsinvesteeringud	2 166	2 386
Kokku käibevarad	15 816	13 189
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 458	13 588
Materiaalsed põhivarad	910	1 365
Kokku põhivarad	16 368	14 953
Kokku varad	32 184	28 142
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	250	1 320
Kokku lühiajalised kohustised	250	1 320
Kokku kohustised	250	1 320
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 322	19 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 112	4 903
Kokku omakapital	31 934	26 822
Kokku kohustised ja omakapital	32 184	28 142

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 181	9 639
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-455	-455
Muud ärikulud	-633	-4 294
Ärikasum (kahjum)	5 093	4 890
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-180
Intressitulud	19	193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 112	4 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 112	4 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

OÜ Lentivia (registrikood: 14407107) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIVIA AUNAPUU-LENTS	Juhatuse liige	31.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 112
Kokku	29 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6181	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vivia Aunapuu-Lents	48106125210	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Lents	38103170331	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268426
E-posti aadress	vivia.lents@gmail.com