

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ KV Olemar

registrikood: 14404416

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 148
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5271505

e-posti aadress: laurilaats@laurilaats.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ KV Olemar on registreeritud Äriregistris 09.01.2018. a.

OÜ KV Olemar põhitegevus on kinnisvara üürimine ja kinnisvara ost-müük.

2020. a. oli müügitulu 53 031 eur ja kasum 43825 eur.

OÜ KV Olemar ei kasutanud aastal 2020 palgalist tööjõudu ja ei maksnud juhatuse liikmele tasu.

2021. a. planeerime müügitulu kasvu 10%

Peamised finantsnäitajad:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2020.a	2019. a.
Käibe puhasrentaablus, (%)	Puhaskasum/müügitulu x 100	82,64	131,60
Varade puhasrentaablus, (%) ROA	Puhaskasum/varad kokku x 100	1,56	0,88
Omakapitali rentaablus, (%) ROE	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	1,57	0,90
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustised	248,66	47,83
Varade tootlus	Müügitulu/varad kokku	0,02	0,01

2020. aastal toimus Olemar. OÜ jagunemine eraldumise teel 22.05.2020 sõlmitud jagunemislepingu alusel. Olemar. OÜ oli jagunev ühing ja KV Olemar oli omandav ühing. Vastavalt jagunemislepingule eraldus osaühingusse KV Olemar OÜ raha summas 628 312 eurot. Jagunemise tulemusena suurenes KV Olemar OÜ osakapital 2286 euro võrra ning ülekurs suurenes 626026 euro võrra.

Olulisi sündmusi majandusaasta aruande koostamise ajal ei toimunud.

Covid-19 puhang ei avaldanud ettevõtte aruandeaasta finantsnäitajatele olulist mõju.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 113 039	1 322 783	2
Nõuded ja ettemaksed	626 801	496 057	3
Kokku käibevarad	1 739 840	1 818 840	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Finantsinvesteeringud	365 296	88 163	
Kinnisvarainvesteeringud	693 267	252 000	5
Kokku põhivarad	1 061 063	342 663	
Kokku varad	2 800 903	2 161 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 997	38 026	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 997	38 026	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 248	11 956	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 248	11 956	
Kokku kohustised	17 245	49 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 786	7 500	
Ülekurss	2 670 070	2 044 044	
Kohustuslik reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 227	40 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 825	19 092	
Kokku omakapital	2 783 658	2 111 521	
Kokku kohustised ja omakapital	2 800 903	2 161 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	53 031	14 508	8
Muud äritulud	0	28 005	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 833	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 820	-9 663	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 000	-14 833	5
Olulised käibevara allahindlused	-39 515	0	
Muud ärikulud	-6 632	-32 723	
Ärikasum (kahjum)	-24 769	-14 706	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 537	0	
Intressitulud	45 981	33 798	
Muud finantstulud ja -kulud	76	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 825	19 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 825	19 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KV Olemar OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KV Olemar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

KV Olemar OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes varasemate aruannetega on toimunud algsaldode korrigeerimine. Saldode muutus on esitatud lõigus "vigade korrigeerimine".

Korrigeeritud on kinnisvarainvesteeringute saldod, kuna varasema õiglase väärtuse meetod on asendatud soetusmaksumuse meetodiga.

Sellest tulenevalt on arvestatud kinnisvarainvesteeringutel amortisatsiooni.

Vigade korrigeerimine

2020.a. majandusaasta aruande koostamisel olid parandatud vead algsaldodes, seoses sellega on korrigeeritud algsaldosid.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Finantsinvesteeringud	88 163	-88 163	0
Kokku käibevarad	1 907 003	-88 163	1 818 840
Finantsinvesteeringud	0	88 163	88 163
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	-28 000	252 000
Kokku põhivarad	282 500	60 163	342 663
Kokku varad	2 189 503	-28 000	2 161 503
Kohustuslik reservkapital	0	750	750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 885	-19 750	40 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 092	-9 000	19 092
Kokku omakapital	2 139 521	-28 000	2 111 521
Kokku kohustised ja omakapital	2 189 503	-28 000	2 161 503
Müügitulu	33 508	-19 000	14 508
Muud äritulud	3 172	24 833	28 005
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-14 833	-14 833
Aruandeaasta kasum	28 092	-9 000	19 092

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtuse ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Vara väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringu objektid poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osahõlgu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks nimetatakse nõudeid, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osahõlgu hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasel väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Rajatised	20
Masinad ja seadmed	10
Transpordiseadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5
Maa	ei amortiseerita

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi, s.t. et majandustehingud kajastatakse nende toimumisel, sõltumata sellest, kas raha on tegelikult laekunud.

Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud

kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi, s.t. et majandustehingud kajastatakse nende toimumisel, sõltumata sellest, kas raha on tegelikult tasutud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
2. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
3. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
4. sidusettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	1 108 847	1 321 578
Kassa	4 192	1 205
Kokku raha	1 113 039	1 322 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	317	317
Ostjatelt laekumata arved	317	317
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 464	1 464
Muud nõuded	625 020	625 020
Laenunõuded	625 020	625 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	626 801	626 801

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	544	544
Ostjatelt laekumata arved	544	544
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 826	15 826
Muud nõuded	479 687	479 687
Laenunõuded	479 687	479 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 057	496 057

Laenunõudel summas 622 018 eurot seisuga 31.12.2020 puuduvad notariaalsed tagatised.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14532060	Koidumetsa OÜ	Eesti	kinnisvara ost ja müük	50	50
14599093	Terawatt Energy OÜ	Eesti	taastuvenergia tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Koidumetsa OÜ	1 250	1 250
Terawatt Energy OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus		380 000		380 000
Akumuleeritud kulum		-19 000		-19 000
Jääkmaksumus		361 000		361 000
Müügid		-94 167		-94 167
Amortisatsioonikulu		-14 833		-14 833
31.12.2019				
Soetusmaksumus		280 000		280 000
Akumuleeritud kulum		-28 000		-28 000
Jääkmaksumus		252 000		252 000
Ostud ja parendused	445 000		10 267	455 267
Amortisatsioonikulu		-14 000		-14 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	445 000	280 000	10 267	735 267
Akumuleeritud kulum		-42 000		-42 000
Jääkmaksumus	445 000	238 000	10 267	693 267

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 741	14 508
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	119 000

Võrreldes varasemate aruannetega on toimunud algsaldode korrigeerimine.

Korrigeeritud on kinnisvarainvesteeringute saldod, kuna varasema õiglase väärtuse meetod on asendatud soetusmaksumuse meetodiga. Sellest tulenevalt on arvestatud kinnisvarainvesteeringutel amortisatsiooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 555	2 555		
Maksuvõlad	2 542	2 542		
Muud võlad	12 148	1 900	8 540	1 708
Muud viitvõlad	12 148	1 900	8 540	1 708
Kokku võlad ja ettemaksed	17 245	6 997	8 540	1 708

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	445	445		
Maksuvõlad	34 431	34 431		
Muud võlad	15 106	3 150	8 540	3 416
Muud viitvõlad	15 106	3 150	8 540	3 416
Kokku võlad ja ettemaksed	49 982	38 026	8 540	3 416

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Juriidilise isiku garantii (lõpp 22.04.2026)	400 000	0	11
Kokku tingimuslikud kohustised	400 000	0	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	53 031	14 508	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 031	14 508	
Kokku müügitulu	53 031	14 508	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kinnisvara rentimisest	21 741	14 508	5
Tulu ehitustöödest	31 290	0	
Kokku müügitulu	53 031	14 508	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	471	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 951	0
Muud	411	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 833	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	339	0
Mitmesugused bürookulud	2 052	105
Riiklikud ja kohalikud maksud	36	69
Juriidilised kulud	260	0
Kommunaalteenused	4 928	4 489
Hooldus ja remondikulud	0	5 000
Reklaam, turundus	1 040	0
Riigilõivud	418	0
Muud	1 747	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 820	9 663

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KV Korrashoiuteenused OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	622 018	95 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 515

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Koidumetsa OÜ	0	10 000
Terawatt Energy OÜ	726 518	190 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Koidumetsa OÜ	120 000	156 000
Terawatt Energy OÜ	8 000	85 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
KV Heakord OÜ	6 265	0

Garantiid

2020	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Terawatt Energy OÜ	400 000	22.04.2026

2019	Antud garantiid
Sidusettevõtjad	
Terawatt Energy OÜ	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

OÜ KV Olemar (registrikood: 14404416) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAATS	Juhatuse liige	23.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KV Olemar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KV Olemar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KV Olemar finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

23.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KV Olemar (registrikood: 14404416) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	23.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 825
Kokku	103 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 052
Kokku	103 052

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 825
Kokku	103 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 052
Kokku	103 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53031	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KV Korrashoiuteenused OÜ	12966222	Eesti	9786 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271505
E-posti aadress	laurilaats@laurilaats.ee