

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Aabits OÜ

**registrikood:** 14403291

**tänavatalu nimi,** Liivalaia tn 28-39

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**e-posti aadress:** martsonlaura@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Aabits OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Ettevõtte juhatuse liikmetel on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ja hüvitisi ette nähtud ei ole. Juhatuse liikmele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                 |                |               |
| Käibevarad                            |                |               |
| Raha                                  | 11             | 1             |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 0              | 89            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>11</b>      | <b>90</b>     |
| Põhivarad                             |                |               |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 12 035         | 29 535        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>12 035</b>  | <b>29 535</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>12 046</b>  | <b>29 625</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |               |
| Kohustised                            |                |               |
| Lühiajalised kohustised               |                |               |
| Laenukohustised                       | 22 649         | 29 625        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>22 649</b>  | <b>29 625</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>22 649</b>  | <b>29 625</b> |
| Omakapital                            |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -10 603        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-10 603</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>12 046</b>  | <b>29 625</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Müügitulu                                   | 10 500         | 0        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -21 103        | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 603</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 603</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 603</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Aabits OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Pohivaradeks loetakse kõik varad soetamismaksumusega alates 2000 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta. Pohivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmiseks vajalikest väljaminekutest.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2022

**Aabits OÜ (registrikood: 14403291) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURA SAAR         | Juhatuse liige     | 07.08.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -10 603        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-10 603</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 10500           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Laura Märtson  | 48905260321                               | Rahula küla, Saku<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                               |
| E-posti aadress | <a href="mailto:martsonlaura@gmail.com">martsonlaura@gmail.com</a> |