

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Piret

registrikood: 14402661

tänava/talu nimi, Põhja pst 5-33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5073901

e-posti aadress: piret.sell@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Piret OÜ tegeles 2018 aastal maja Tanuma 45 üürileandmisega. Pikaajaline üürnik kolis majja alates 01.03.2018 kaheaastase üürilepinguga. Üürileping lõppes 6 kuulise etteteatamisega ennetähtaegselt 13.09.2019. Alates Oktoobrist 2019 on Tanuma 45 maja müügis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 445	16 589
Kokku käibevarad	26 445	16 589
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	295 467	308 267
Kokku põhivarad	295 467	308 267
Kokku varad	321 912	324 856
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 600
Eraldised	99	0
Kokku lühiajalised kohustised	99	1 600
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	320 000	320 000
Kokku pikaajalised kohustised	320 000	320 000
Kokku kohustised	320 099	321 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 443	756
Kokku omakapital	1 813	3 256
Kokku kohustised ja omakapital	321 912	324 856

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	08.01.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	14 400	16 000
Muud äritulud	1 066	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 273	-2 818
Mitmesugused tegevuskulud	-837	-693
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 800	-11 733
Ärikasum (kahjum)	-1 444	756
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 443	756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 443	756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piret OU (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, 1 euro täpsusega.

Aruandeperiood on 01.01.2019 kuni 31.12.2019

Osakapitali on plaanis tõsta 2020 tagasi 2500 euroni 2020 kasumi arvelt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Üürnikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Tagatisraha kasitletakse ettemaksena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit 4% aastas.

Tulud

Tulud koosnevad üürimaksetest. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2019 aastal töötajaid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	320 000	320 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Piret Sell	320 000	0	EUR	31/12/2048

08.01.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Piret Sell	320 000	0	EUR	31/12/2048

Põhivarade ostud ja müügid

	08.01.2018 - 31.12.2018
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	320 000

Ainuomanik on Piret Sell.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

OÜ Piret (registrikood: 14402661) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SELL	Juhatuse liige	04.06.2020
Resolutsioon:	2019 majandusaasta aruanne kinnitatud	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 443
Kokku	-687
Katmine	
Täiendavad sissemaksud osakapitali	687
Kokku	687

2019 aasta osakapitali puudujääk kaetakse 2020 aasta kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Sell	47011172729	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073901
E-posti aadress	piret.sell@me.com