

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: DEUNIT OÜ

registrikood: 14400192

küla: Sillapää küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64420

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Deunit OÜ-s töötajaid ei ole ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	403	2 293	
Nõuded ja ettemaksed	26 594	62	
Kokku käibevarad	26 997	2 355	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	77 770	54 845	
Materiaalsed põhivarad	3 646	3 764	
Kokku põhivarad	81 416	58 609	
Kokku varad	108 413	60 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 652	780	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 652	780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 000	50 000	2
Kokku pikaajalised kohustised	92 000	50 000	
Kokku kohustised	93 652	50 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 184	11 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 577	-1 130	
Kokku omakapital	14 761	10 184	
Kokku kohustised ja omakapital	108 413	60 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	13 296	9 653	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 459	-5 173	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 326	-2 936	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-694	-674	
Muud ärikulud	-190	0	
Ärikasum (kahjum)	5 627	870	
Intressikulud	-1 050	-2 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 577	-1 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 577	-1 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Deunit OÜ 2021. a. Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruanluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Sellel meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringuid tuleb hinnata igal bilansipäeval ning muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 - 33 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotd osapooltelt	92 000		92 000		10%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	92 000		92 000			
Laenukohustised kokku	92 000		92 000			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	50 000		50 000		10%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000			
Laenukohustised kokku	50 000		50 000			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Muud võlad	851	851
Muud viitvõlad	851	851
Saadud ettemaksed	420	420
Tulevaste perioodide tulud	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	1 652	1 652

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Muud võlad	440	440
Muud viitvõlad	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 296	9 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 296	9 653
Kokku müügitulu	13 296	9 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	13 296	9 653
Kokku müügitulu	13 296	9 653

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Muud	3 459	5 173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 459	5 173

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	20	39
Üür ja rent	2 605	2 467
Mitmesugused bürookulud	701	430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 326	2 936

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600
Kokku müüdnud	1 600

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480
Kokku ostetud	480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

DEUNIT OÜ (registrikood: 14400192) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UVE MATSON	Juhatuse liige	02.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 577
Kokku	14 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13296	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uve Matson	37709142731	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	deunit@mail.com