

NAMTER

E H I T U S

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: OÜ Namter Ehitus

Äriregistrikood: 14397099

Põhitegevusala: Ehituse peatöövõtt

Adress: Mustamäe tee 16, 10617 Tallinn

E-post: namter@namter.ee

Kodulehekülg: namter.ee

Juhatus: Vitali Tšernonožkin, Igor Rõbinski

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Namter Ehitus on ehituse peatöövõtu ettevõtte, mis tegutseb Eestis.

Namter Ehituse 2020. aasta müügitulu oli 558 765 eurot ning puhaskasumiks kujunes 272 056 eurot.

2020. aasta jooksul sõlmiti lepinguid 2,5 miljoni euro väärtuses, millest suuremad olid kolme üksiklamu ning kahe ridaelamu ehitus Viimsi vallas. Samuti alustati mitme objekti lepinguelse te ettevalmistöödega, mis peab 2021. aastal väljenduma uute ehituslepingute sõlmimises kogusummas üle 2,1 miljoni euro.

2020. aastal peamiseks klientideks olid eraettevõtted.

Juhtkond on 2020. aasta tulemustega rahul, eriti arvestades pandeemiast tingitud olukorda.

2020. aasta eesmärkideks on kasvatada käivet, teostades töösolevaid ja uusi objekte kvaliteetselt, tähtajaliselt ja kasumlikult, ning suurendada ettevõtte võimsust.

Ettevõtte tugevateks külgedeks on juhtivtöötajate pikaajaline kogemus ning kõrge ehitusalane kompetents, paindlikkus ning kliendile orienteeritus.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. 2020. aasta lõpu seisuga ettevõttes töötas 10 inimest.

Vitali Tšernonožkin juhatuse liige

Igor Rõbinski juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 773	3 778	
Nõuded ja ettemaksed	221 183	0	2
Varud	14 944	0	3
Kokku käibevarad	472 900	3 778	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 776	0	4
Kokku põhivarad	32 776	0	
Kokku varad	505 676	3 778	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	229 842	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	229 842	0	
Kokku kohustised	229 842	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 278	1 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 056	0	
Kokku omakapital	275 834	3 778	
Kokku kohustised ja omakapital	505 676	3 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	558 765	0	
Muud äritulud	6	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 096	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 561	0	7
Tööjõukulud	-30 490	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 560	0	4
Muud ärikulud	-8	0	
Ärikasum (kahjum)	272 056	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 056	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 056	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte OÜ Namter Ehitus 2020. aasta raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperioodi tulused, kulusid ja kasumit on kajastatud kasutades kasumiaruande skeemi 1.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud arveldusarvet pangas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvate tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised on hinnatud bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkivaid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud lisakulutustest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muud materiaalsed põhivarad 20% - 50%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
Muud materiaalsed põhivarad	2-5

Tulud

Tulu on kajastatud saadud ja saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. OÜ Namter Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid,
- ettevõtte töötajaid (v.a töötasud ja avansid majanduskuludeks).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	220 857	220 857
Ostjatelt laekumata arved	220 857	220 857
Ettemaksed	326	326
Tulevaste perioodide kulud	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 183	221 183
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	14 944	0
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele materjalide eest	14 944	0
Kokku varud	14 944	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	7 306	35 030	42 336
Amortisatsioonikulu	-356	-9 204	-9 560
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 306	35 030	42 336
Akumuleeritud kulum	-356	-9 204	-9 560
Jääkmaksumus	6 950	25 826	32 776

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 175	46 175	
Võlad töövõtjatele	7 484	7 484	
Maksuvõlad	20 534	20 534	6
Muud võlad	27 000	27 000	
Muud viitvõlad	27 000	27 000	
Saadud ettemaksed ostjatelt	128 649	128 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 842	229 842	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	6
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed ostjatelt	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 314	0
Üksikisiku tulumaks	632	0
Sotsiaalmaks	4 058	0
Kohustuslik kogumispension	235	0
Töötuskindlustusmaksed	295	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 534	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Põhivarad soetusmaksumusega alla 1000 eurot	5 264	0
Inventari rentimine	3 897	0
Masinate ja seadmete rentimine	3 502	0
Tööriistad ja abivahendid	1 853	0
Spetsiaalriietus ja kaitsevahendid	1 530	0
Raamatupidamisteenus	1 350	0
Tarkvara arendus ja rent	1 108	0
Muud tegevuskulud	6 057	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 561	0

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-22 755	0
Sotsiaalmaksud	-7 735	0
Kokku tööjõukulud	-30 490	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 834	8 346	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 935	100 234	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 353	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Neile ei ole väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2021

OÜ Namter Ehitus (registrikood: 14397099) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI TŠERNONOŽKIN	Juhatuse liige	09.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 056
Kokku	273 334
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	17 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	255 834
Kokku	273 334

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 056
Kokku	273 334
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	17 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	255 834
Kokku	273 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	520265	93.11%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	38500	6.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitali Tšernonožkin	37901102223	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Igor Rõbinski	38408010252	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Ühisomand)
Diana Rõbinski	48808110238	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	namter@namter.ee
Veebilehe aadress	www.namter.ee