

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MPG AgroProduction OÜ

registrikood: 14395640

tänavanimi, maja ja korteri number: Lõõtsa tn 2a-8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

e-posti aadress: repalo66@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

MPG AgroProduction OÜ asutati 2017.aasta detsembris.

MPG AgroProduction OÜ investeerimisprojekt

Tööstuskompleksi ehitamine ja käitamine õliseemnete töötlemiseks ning logistikakeskuse, mis koosneb järgmiselt:

- Rapsiseemne lift, sealhulgas rapsiseemnete puhastus- ja kuivatussüsteemid;
- Rapsiseemne töötlemise tehas;
- Sojaoa töötlemise tehas;
- Sojajahust valmistatud kontsentraadi tootmise tehas;
- Taimeõlide rafineerimiseks ja deodoriseerimiseks töökoda.

Kavandatud investeeringute maht on umbes 100 miljonit eurot. Projekti esimese etapi ligikaudne rakendamise tähtaeg on 4-6 aastat. Selline tootmisprojekt on kapitalimahukas, s.t. nõuab olulisi investeeringuid, samuti on vaja läbi viia suur hulk esialgseid uuringuid ja projektieelseid töid - geoloogilisi uuringuid, topograafilisi uuringuid, kavandatavate tootmistöökodade paigutamise uuringuid, abiseadmeid, tehniliste tingimuste saamine vajalike energiaressurssideni, insenerivõrkude ja muu infrastruktuuri (teed, raudteed, sildumised) kättesaadavuse või suutlikkuse tagamiseks. Selline väljaõpe on vajalik otsuse tegemiseks tootmisettevõtte ehitamiseks konkreetsetes piirkonnas.

2020 majandusaasta aruandes võeti arvele immateriaalse varana hoonestusõigus, mis on hinnatud eksperthinnangu alusel ning mille kajastamine avaldab olulist mõju ettevõtte finantsnäitajatele.

9.03.2021 sõlmis ettevõtte piiriülese ühinemise lepingu emaettevõtte teise tütarettvõttega MPG Agro Production SIA. Vastavalt ühinemislepingule on ühendatav ühing MPG Agro Production SIA ning ühendav ühing MPG AgroProduction OÜ. Ühinemisotsus on vastu võetud 13.05.2021 ning ühinemiskanne äriregistris tehtud 09.08.2021, ühinemise bilansi päevaks on 01.01.2021, alates millest kõik ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendatava ühingu arvel.

28.11.2023 algatas Tallinna Sadam AS pankrotimenetluse MPG AgroProduction OÜ vastu, kuna ettevõtte ei ole täitnud lepingulisi kohustusi.

19.01.2024 algatati saneerimismenetlus ning kohus liitis saneerimise ühte menetlusse AS Tallinna Sadam poolt MPG AgroProduction OÜ vastu algatatud pankrotimenetlusega.

26.03.2024 avaldatud teadaandes jättis Harju Maakohus saneerimiskava kinnitamata. Ettevõtte esitas määruskaebuse saneerimiskava kinnitamata jätmise kohta ringkonnakohtule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 482	9 112	
Nõuded ja ettemaksed	531 915	40 638	2
Kokku käibevarad	534 397	49 750	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	107 875	111 375	4
Immateriaalsed põhivarad	40 368 000	40 368 000	5
Kokku põhivarad	40 475 875	40 479 375	
Kokku varad	41 010 272	40 529 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	823	823	7
Võlad ja ettemaksed	1 479 572	958 781	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 480 395	959 604	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 843 625	1 391 788	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 843 625	1 391 788	
Kokku kohustised	5 324 020	2 351 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 045 731	39 191 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362 079	-1 016 399	
Kokku omakapital	35 686 252	38 177 733	
Kokku kohustised ja omakapital	41 010 272	40 529 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 790	0	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 149 358	-835 923	10
Brutokasum (-kahjum)	-1 146 568	-835 923	
Turustuskulud	0	-421	
Üldhalduskulud	-109 472	-154 421	11
Muud äritulud	155	0	
Muud ärikulud	-9 379	-7 687	
Ärikasum (kahjum)	-1 265 264	-998 452	
Intressikulud	-96 815	-17 788	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-159	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 362 079	-1 016 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362 079	-1 016 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 265 264	-998 452
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 500	4 020
Kokku korrigeerimised	3 500	4 020
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 088	-26 539
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	393 707	276 959
Laekunud intressid	0	112
Kokku rahavood äritegevusest	-871 145	-743 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	910 060	751 512
Saadud laenude tagasimaksed	0	-98
Makstud intressid	-45 545	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	864 515	751 414
Kokku rahavood	-6 630	7 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 112	1 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 630	7 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 482	9 112

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 600	39 191 532	39 194 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 016 399	-1 016 399
31.12.2020	2 600	38 175 133	38 177 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 362 079	-1 362 079
Muud muutused omakapitalis	0	-1 129 402	-1 129 402
31.12.2021	2 600	35 683 652	35 686 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MPG AgroProduction OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

MPG Agroproduction OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv eluiga.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja sõidukid	5

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendi summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud MPG AgroProduction OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju);
(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
(d) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust või selle isiku lähedasel pereliikmel) omavad valitsevat või olulist mõju;
(e) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 674	1 674	
Ostjatelt laekumata arved	1 674	1 674	
Nõuded seotud osapoolte vastu	488 188	488 188	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 198	29 198	3
Ettemaksed	12 855	12 855	
Muud makstud ettemaksed	12 855	12 855	
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 915	531 915	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 740	27 740	3
Ettemaksed	12 898	12 898	
Muud makstud ettemaksed	12 898	12 898	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 638	40 638	

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastub ühinemisel üle võetud nõue summas 488 188 eurot Bittance Limitedi vastu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	395	0	431
Käibemaks	15 643	0	15 909	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 850	0	4 538
Sotsiaalmaks	0	6 715	0	6 605
Maamaks	0	6 879	0	4 106
Ettemaksukonto jääk	13 555		11 831	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 198	17 839	27 740	15 680

Vaata lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	17 500	102 600	120 100	120 100
Akumuleeritud kulum	-2 625	-2 080	-4 705	-4 705
Jääkmaksumus	14 875	100 520	115 395	115 395
Amortisatsioonikulu	-3 500	-520	-4 020	-4 020
31.12.2020				
Soetusmaksumus	17 500	100 000	117 500	117 500
Akumuleeritud kulum	-6 125	0	-6 125	-6 125
Jääkmaksumus	11 375	100 000	111 375	111 375
Amortisatsioonikulu	-3 500	0	-3 500	-3 500
31.12.2021				
Soetusmaksumus	17 500	100 000	117 500	117 500
Akumuleeritud kulum	-9 625	0	-9 625	-9 625
Jääkmaksumus	7 875	100 000	107 875	107 875

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 368 000	40 368 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 368 000	40 368 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	40 368 000	40 368 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 368 000	40 368 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 368 000	40 368 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 368 000	40 368 000

Muu immateriaalse põhivara näol on tegemist hoonestusõigusega.

Hoonestusõiguse väärtus on hinnatud eksperthinnangu alusel kasutades turutehingute võrdlusmeetodit.

Hoonestusõiguse tähtaeg on 99 aastat.

Hindamistulemuse täpsuseks on märgitud +/- 15%.

Vara amortiseerimisega plaanitakse alustada juuli 2024.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	508 653	508 693
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	508 653	508 693
1-5 aasta jooksul	2 543 265	2 523 355

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	823	823					
Lühiajalised laenud kokku	823	823					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtja	3 843 625	0	3 843 625		2%	EUR	06.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 843 625	0	3 843 625				
Laenukohustised kokku	3 844 448	823	3 843 625				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	823	823					
Lühiajalised laenud kokku	823	823					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtja	1 391 788	0	1 391 788		2%	EUR	06.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 391 788	0	1 391 788				
Laenukohustised kokku	1 392 611	823	1 391 788				

Ettevõtte ühines 01.01.2021 MPG Agro Production SIA ning ühinemise käigus võeti üle Bittance Limitedilt saadud laen summas 1 541 778 eurot ning intressid 59 763 eurot.

Emaettevõtja poolt antud laenul puuduvad tagatised.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 283 696	1 283 696	
Võlad töövõtjatele	16 641	16 641	
Maksuvõlad	17 839	17 839	3
Muud võlad	161 396	161 396	
Intressivõlad	144 027	144 027	
Muud viitvõlad	17 369	17 369	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 479 572	1 479 572	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	888 780	888 780	
Võlad töövõtjatele	18 991	18 991	
Maksuvõlad	15 680	15 680	3
Muud võlad	35 330	35 330	
Intressivõlad	33 061	33 061	
Muud viitvõlad	2 269	2 269	
Kokku võlad ja ettemaksed	958 781	958 781	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-18 562	0
Elektrienergia	-18 562	0
Alltöövõtutööd	-508 688	-229 658
Maarent	-93 467	-93 552
Üür ja rent	-508 641	-508 693
Uurimis- ja arengukulud	-16 500	0
Amortisatsioonikulu	-3 500	-4 020
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 149 358	-835 923

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-11 532	-15 521
Mitmesugused bürookulud	-9 495	-6 681
Tööjõukulud	-63 529	-87 614
Muud	-2 874	-11 243
Sisseostetud teenused	-22 042	-33 362
Kokku üldhalduskulud	-109 472	-154 421

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-48 000	-65 875
Sotsiaalmaksud	-15 530	-21 739
Kokku tööjõukulud	-63 530	-87 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bittance Limited
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Küpros

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	488 188	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 188	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 843 625	1 391 788	7
Kokku laenukohustised	3 843 625	1 391 788	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	640 276	751 512	1 391 788	17 832	7
Kokku laenukohustised	640 276	751 512	1 391 788	17 832	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 391 788	2 451 837	3 843 625	111 033	7
Kokku laenukohustised	1 391 788	2 451 837	3 843 625	111 033	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	48 000	65 875

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõttele on väljastatud ehitusluba 01.07.2021, kuid ehitusluba vaidlustati kohtus, eesmärgiga valla poolt antud ehitusluba tühistada.

Ettevõtte on kaasatud vaidlusesse kolmanda isikuna.

Ehitustegevusega ei saa alustada enne kui on olemas lõplik kohtuotsus.

Ettevõtte esitab aprilli lõpuks 2024 koos Tallinna Sadamaga kaebuse tühistada kohtuotsus, kus vaidlustati ehitusluba.

28.11.2023 algatati pankrotimenetlus AS Tallinna Sadama poolt, kuna ettevõtte ei ole täitnud lepingulisi kohustusi.

19.01.2024 algatati saneerimismenetlus ning kohus liitis saneerimise ühte menetlusse AS Tallinna Sadam poolt MPG AgroProduction OÜ vastu algatatud pankrotimenetlusega.

26.03.2024 avaldatud teadaandes jättis Harju Maakohus saneerimiskava kinnitamata.

Ettevõtte esitas määruskaebuse saneerimiskava kinnitamata jätmise kohta ringkonnakohtule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

MPG AgroProduction OÜ (registrikood: 14395640) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDRU REPALO	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MPG AgroProduction OÜ osanikule

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima MPG AgroProduction OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Seisuga 31. detsember 2021 on ettevõtte bilansis kajastatud immateriaalse põhivarana hoonestusõiguse väärtus summas 40,4 miljonit eurot (seisuga 31. detsember 2020: 40,4 miljonit eurot). Tulenevalt sündmustest peale aruandekuupäeva, mis on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 14 ning tulenevalt asjaolust, et oma 26. märtsi 2024 kohtumäärusega jättis Harju Maakohus ettevõtte saneerimiskava kinnitamata, ei olnud meil auditiprotseduuride käigus võimalik saada piisavat ja asjakohast tõestusmaterjali hindamaks kirjeldatud sündmuste mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele ning kajastatud hoonestusõiguse väärtusele, mis moodustab 98% ettevõtte varadest.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

13. mai 2024

Kersti Ruut
Vandeauditori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, Saue linn
76505 Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

MPG AgroProduction OÜ (registrikood: 14395640) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	13.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 045 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362 079
Kokku	35 683 652

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 045 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 362 079
Kokku	35 683 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2790	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	repalo66@gmail.com