

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lumenor Houses OÜ

registrikood: 14394942

talu nimi, Pärdi

küla: Madila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76213

telefon: +372 5073923

e-posti aadress: raivo@woodray.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lumenor Houses OÜ tegevussuunaks on geo-asendit väärtustavate, minimalistlike, vähese ökoloogilise jalajälje, hinna ja - energiaratsionaalsete hoonete ehitus. 2019a valmis testina esimene referents. 2020a teostati allhankena ekskavaatoritöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	817	782	2
Nõuded ja ettemaksed	16 705	14 046	3
Varud	4 910	4 910	
Kokku käibevarad	22 432	19 738	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 159	887	
Immateriaalsed põhivarad	9 203	10 458	
Kokku põhivarad	11 362	11 345	
Kokku varad	33 794	31 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 480	28 480	
Kokku pikaajalised kohustised	28 480	28 480	
Kokku kohustised	28 480	28 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103	-5 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 711	5 303	
Kokku omakapital	5 314	2 603	
Kokku kohustised ja omakapital	33 794	31 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 728	10 000	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-361	-2 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-134	-801	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 523	-1 372	
Ärikasum (kahjum)	2 710	5 303	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 711	5 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 711	5 303	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lumenor House OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsstandardiga. Tegemist on väike ettevõttega.

Eesti finantsstandardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (ostjate laekumata arved ja muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Piiramata kasutuseaega (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Muu materiaalne põhivara 20-33 % aastas

* Transpordivahendid 20% aastas

* Koduleht 10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

7

TVL Invest OÜ 2019. a. majandusaasta aruanne

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Maksustamine**Tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	817	782
Kokku raha	817	782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 730	2 730	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 047	9 047	0	0	4
Muud nõuded	4 928	4 928	0	0	
Laenunõuded	4 928	4 928	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 705	16 705	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 944	4 944	0	0	4
Muud nõuded	9 102	9 102	0	0	
Laenunõuded	9 102	9 102	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 046	14 046	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 329	4 942
Ettemaksukonto jääk	2 718	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 047	4 944

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 728	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 728	10 000
Kokku müügitulu	4 728	10 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	4 728	10 000
Kokku müügitulu	4 728	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Lumenor Houses OÜ (registrikood: 14394942) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ÕISMA	Juhatuse liige	19.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 711
Kokku	2 814
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	4728	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lumenor Grupp OÜ	16108828	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073923
E-posti aadress	raivo@woodray.ee