

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: P10 Holding OÜ

registrikood: 14394468

tänava/talu nimi, Tina tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

e-posti aadress: info@sp8.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb endale kuuluva kinnisvara välja üürimisega. Aruandeaastal jätkus COVID-19 mõju. Ettevõtte maksis tagasi laenu ennetähtaegselt. Järgnevat aastat jooksul olulisi investeeringuid ei planeerita. Hooajalisi mõjusid ettevõtte tulemustele ei olnud. Muid keskkonna alaseid, makromajanduslikke ja/või sotsiaalmajanduslikke mõjusid ka mitte. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Ettevõtte kasutab järgnevaid finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

Likviidsuskordaja = käibevara-varud-ettemaksed/lühiajalised kohustised

Võlakordaja=kohustised/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 854	9 445
Nõuded ja ettemaksed	14 319	18 878
Varud	0	359
Kokku käibevarad	17 173	28 682
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 054 757	2 333 007
Materiaalsed põhivarad	327 041	425 811
Kokku põhivarad	2 381 798	2 758 818
Kokku varad	2 398 971	2 787 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 164	34 768
Kokku lühiajalised kohustised	33 164	34 768
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 463 425	2 721 508
Kokku pikaajalised kohustised	2 463 425	2 721 508
Kokku kohustised	2 496 589	2 756 276
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 635	45 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 753	-16 973
Kokku omakapital	-97 618	31 224
Kokku kohustised ja omakapital	2 398 971	2 787 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	183 278	196 901
Muud äritulud	61 057	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 250	-61 521
Mitmesugused tegevuskulud	-21 416	-21 092
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-169 787	-90 189
Muud ärikulud	-20	0
Ärikasum (kahjum)	-6 138	24 099
Intressikulud	-120 611	-41 072
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-126 749	-16 973
Tulumaks	-4	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 753	-16 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P10 Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

P10 Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

P10 Holding OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 721 508	258 038	2 463 425	120 611
Kokku laenukohustised	2 721 508	258 038	2 463 425	120 611

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

P10 Holding OÜ (registrikood: 14394468) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS POOLA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 753
Kokku	-100 118
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-100 118
Kokku	-100 118

Kahjum kaetakse järgmise perioodi tuludest.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 753
Kokku	-100 118
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-100 118
Kokku	-100 118

Kahjum kaetakse järgmise perioodi tuludest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	183278	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
P9 Assets OÜ	14392618	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sp8.ee