

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: P10 Holding OÜ

registrikood: 14394468

tänava/talu nimi, Tina tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

e-posti aadress: info@sp8.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb endale kuuluva kinnisvara välja üürimisega.

Aruandeaastal vahetusid mõned üürnikud. Järgnevate aastate jooksul olulisi investeeringuid ei planeerita. Hooajalisi mõjusid ettevõtte tulemustele ei olnud. Muid keskkonna alaseid, makromajanduslikke ja/või sotsiaalmajanduslikke mõjusid ka mitte. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valutaturside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte kasutab järgnevaid finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

Likviidsuskordaja = käibevara-varud-ettemaksed/lühiajalised kohustised

Võlakordaja=kohustised/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 193	3 262
Nõuded ja ettemaksed	14 008	13 778
Kokku käibevarad	15 201	17 040
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 985 008	2 029 883
Materiaalsed põhivarad	187 274	267 941
Kokku põhivarad	2 172 282	2 297 824
Kokku varad	2 187 483	2 314 864
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 900	33 122
Kokku lühiajalised kohustised	34 900	33 122
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 370 905	2 417 659
Kokku pikaajalised kohustised	2 370 905	2 417 659
Kokku kohustised	2 405 805	2 450 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 416	-100 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 406	-38 300
Kokku omakapital	-218 322	-135 917
Kokku kohustised ja omakapital	2 187 483	2 314 864

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	173 819	183 278
Muud äritulud	139	171
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 301	-72 839
Mitmesugused tegevuskulud	-32 473	-21 390
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-125 542	-85 433
Muud ärikulud	-2	-3 178
Ärikasum (kahjum)	-28 360	609
Intressikulud	-54 046	-55 034
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82 405	-54 422
Tulumaks	-1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 406	-54 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P10 Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

P10 Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

P10 Holding OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 463 425	45 766	2 417 659	55 034
Kokku laenukohustised	2 463 425	45 766	2 417 659	55 034
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 417 659	46 754	2 370 905	54 046
Kokku laenukohustised	2 417 659	46 754	2 370 905	54 046

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

P10 Holding OÜ (registrikood: 14394468) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEDDI RULL	Juhatuse liige	29.02.2024
MARGUS POOLA	Juhatuse liige	29.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 406
Kokku	-220 822
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-220 822
Kokku	-220 822

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 406
Kokku	-220 822
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-220 822
Kokku	-220 822

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	173819	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sp8.ee