

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PVS Kinnisvara OÜ

registrikood: 14393500

tänava/talu nimi, Killustiku põik 4
maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75303

e-posti aadress: pvsinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

PVS Kinnisvara OÜ juriidiline aadress on Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, Killustiku põik 4, 75303

Ettevõtja põhilisteks tegevusaladeks on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus . Osaühing Formet Grupp tegutseb Europa Liidu territooriumil.

PVS Kinnisvara OÜ nettokäive 2018. aastal oli 139 029 eurot. Osaühing pööras aruandeaastal jätkuvalt suurt tähelepanu kaaseagse masinapargi loomisele ja uute tehnoloogiliste lahenduste leidmisele, kindlustamaks jäätmevaba tootmist. Uue tehnika ja tehnoloogia arendamiseks on PVS Kinnisvara OÜ teinud märkimisväärseid investeeringuid. PVS Kinnisvara OÜ kavatab ka edaspidi laiendada oma tegevusvaldkondi ja teenuste osutamise piirkondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	19.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 310	2 500
Nõuded ja ettemaksed	120 218	0
Kokku käibevarad	222 528	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	0
Materiaalsed põhivarad	320 827	0
Kokku põhivarad	570 827	0
Kokku varad	793 355	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 664	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 664	0
Kokku kohustised	25 664	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	525 123	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 344	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 724	0
Kokku omakapital	767 691	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	793 355	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	139 029
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 930
Mitmesugused tegevuskulud	-4 451
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 800
Ärikasum (kahjum)	99 848
Intressikulud	-1 124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

PVS Kinnisvara OÜ on koostanud 2018. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

PVS Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 2 % aastas
- inventar 10% aastas

Masinad ja seadmed 10% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2019

PVS Kinnisvara OÜ (registrikood: 14393500) 19.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL SUSLOV	Juhatuse liige	05.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 724
Kokku	240 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139029	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Suslov	39006252222	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pvsinnisvara@gmail.com