

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: PVS Kinnisvara OÜ

registrikood: 14393500

tänava/talu nimi, Killustiku põik 4
maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75303

e-posti aadress: pvsinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PVS Kinnisvara OÜ juriidiline aadress on Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, Killustiku põik 4, 75303

Ettevõtja põhilisteks tegevusaladeks on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus . Osaühing Formet Grupp tegutseb Europa Liidu territooriumil.

PVS Kinnisvara OÜ nettokäive 2019. aastal oli 150 490 eurot. Osaühing pööras aruandeaastal jätkuvalt suurt tähelepanu kaaseagse masinapargi loomisele ja uute tehnoloogiliste lahenduste leidmisele, kindlustamaks jäätmevaba tootmist. Uue tehnika ja tehnoloogia arendamiseks on PVS Kinnisvara OÜ teinud märkimisväärseid investeeringuid. PVS Kinnisvara OÜ kavatab ka edaspidi laiendada oma tegevusvaldkondi ja teenuste osutamise piirkondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	84 419	102 310
Nõuded ja ettemaksed	245 529	120 218
Kokku käibevarad	329 948	222 528
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	250 000
Materiaalsed põhivarad	264 298	320 827
Kokku põhivarad	514 298	570 827
Kokku varad	844 246	793 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 678	25 664
Kokku lühiajalised kohustised	25 678	25 664
Kokku kohustised	25 678	25 664
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	525 123	525 123
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 068	141 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 877	98 724
Kokku omakapital	818 568	767 691
Kokku kohustised ja omakapital	844 246	793 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	150 490	139 029
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 046	-14 930
Mitmesugused tegevuskulud	-114	-4 451
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 978	-19 800
Ärikasum (kahjum)	51 352	99 848
Intressikulud	-475	-1 124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 877	98 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 877	98 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

PVS Kinnisvara OÜ on koostanud 2019. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

PVS Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 2 % aastas
- inventar 10% aastas

Masinad ja seadmed 10% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 239

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	127 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2020

PVS Kinnisvara OÜ (registrikood: 14393500) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL SUSLOV	Juhatuse liige	06.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 877
Kokku	290 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Suslov	39006252222	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pvsinnisvara@gmail.com