

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: REMART KINNISVARA OÜ

registrikood: 14392089

tänava/talu nimi, Laki tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: reimotamm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Remart Kinnisvara OÜ on 2017 aastal asutatud kinnisvara ostu-müügiga tegelev ettevõte.

2021 aastal on ettevõtte teinud ettevalmistusi põhitegevusega tegelemiseks.

2022 aastal tegeleb ettevõtte juhtkond ettevõtte arendamisega.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	286	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 404	31 340	2
Kokku käibevarad	5 690	31 340	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 364	0	3
Nõuded ja ettemaksed	68 800	0	2
Kokku põhivarad	83 164	0	
Kokku varad	88 854	31 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	28 000	4
Võlad ja ettemaksed	375	0	
Kokku lühiajalised kohustised	375	28 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 450	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	83 450	0	
Kokku kohustised	83 825	28 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 689	840	
Kokku omakapital	5 029	3 340	
Kokku kohustised ja omakapital	88 854	31 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	2 064	840
Intressikulud	-375	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 689	840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 689	840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remart Kinnisvara OÜ 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Remart Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	74 204	5 404	68 800	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 204	5 404	68 800	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 340	31 340	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 340	31 340	0	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14 364	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	14 364	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	70 950	0	70 950		0	EUR	31.12.2023	5
Laen	12 500	0	12 500		3	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	83 450	0	83 450					
Laenukohustised kokku	83 450	0	83 450					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	20 000	20 000			0	EUR	31.12.2021	5
Laen	8 000	8 000			0	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	28 000	28 000						
Laenukohustised kokku	28 000	28 000						

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 404	3 340	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 404	3 340	2

--

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	62 500	21 700	68 800	3	
Kokku antud laenud	28 000	62 500	21 700	68 800	3	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	50 950	70 950	0	4
Kokku laenukohustised	20 000	50 950	70 950	0	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

REMART KINNISVARA OÜ (registrikood: 14392089) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO TAMM	Juhatuse liige	24.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 689
Kokku	2 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 529
Kokku	2 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 689
Kokku	2 529

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REIMO TAMM	38412296014	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reimotamm@hotmail.com