

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Munitio OÜ

registrikood: 14390453

tänavatalu nimi, Narva mnt 7b-6. korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: ema5454@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Munitio OÜ esmregistreeriti 14.12.2017, seega kajastab käesolv majandusaastaruanne esimese tegustemisaasta tulemust.

Ettevõtte loodi kinnisvarainvesteeringute haldamiseks. Majandusaastal soetas Munitio OÜ kaks korterit Tallinna kesklinnas, mis on pikajalisele rendile antud.

Ettevõtte esimene majandusaasta lõppes kahjumiga, 7 386 eurot. See on tingitud peamiselt kahest asjaolust.

Renditulud tekkisid alles alates aprillist 2018. Rendiobjektide täielikku kasutusvalmidusse viimisega kaasnesid kulutused, mille tagasiteenimine peaks toimuma järgmise aasta jooksul.

Järgmisel majandusaastal plaanib ettevõtte teenida stabiilset renditulu, et täita endale võetud kohustusi ja teenida kasumit.

Äriühingu netovara ei vasta Äriseadustiku nõuetel. Juhatus hindab, et ettevõtte taastab nõutud omakapitali järgmise majandusaasta kasumiga.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2018 aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	14.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 919	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	1 626	0	
Nõuded ostjate vastu	1 418	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208	0	
Kokku käibevarad	8 545	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	455 227	0	3
Materiaalsed põhivarad	47 429	0	4
Kokku põhivarad	502 656	0	
Kokku varad	511 201	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 465	0	5
Võlad ja ettemaksed	3 122	0	
Võlad tarnijatele	568	0	
Muud võlad	504	0	10
Tulevaste perioodide tulud	2 050	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10 587	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	505 500	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	505 500	0	
Kokku kohustised	516 087	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 386	0	
Kokku omakapital	-4 886	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	511 201	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.12.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	19 668	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 041	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14	
Tööjõukulud	-1 835	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 299	4
Muud ärikulud	-1	
Ärikasum (kahjum)	8 478	
Intressitulud	1	
Intressikulud	-15 865	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Munitio OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatu Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Munitio OÜ kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvara õiglase väärtust hinnatakse iga kolme aasta tagant, või kui on alust kahtlustada olulist väärtuse langust. Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonde ja ehitised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-14 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eesti ettevõtete kasumit selle jaotamise hetkel, st maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 netodividendidelt.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Munitio OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	14.12.2017
Pangakonto	6 919	2 500
Kokku raha	6 919	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
14.12.2017	0
Ostud ja parendused	455 227
31.12.2018	455 227

	14.12.2017 - 31.12.2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 668	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 042	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
14.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	49 728	49 728
Muud ostud ja parendused	49 728	49 728
Amortisatsioonikulu	-2 299	-2 299
31.12.2018		
Soetusmaksumus	49 728	49 728
Akumuleeritud kulum	-2 299	-2 299
Jääkmaksumus	47 429	47 429

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Intressikohustis	7 465	7 465			0	EUR	31.12.2019	10
Lühiajalised laenud kokku	7 465	7 465						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustis	505 500	0		505 500	3%	EUR	01.06.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	505 500	0		505 500				
Laenukohustised kokku	512 965	7 465		505 500				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	14.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	14.12.2017 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	19 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 668
Kokku müügitulu	19 668
Müügitulu tegevusalade lõikes	
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 668
Kokku müügitulu	19 668

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	14.12.2017 - 31.12.2018
Kommunaalteenused	-4 229
Väikevahendid	-2 461
Kindlustus	-244
Maamaks	-107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 041

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	14.12.2017 - 31.12.2018
Palgakulu	-1 371
Sotsiaalmaksud	-464
Kokku tööjõukulud	-1 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	504
Kaizern OÜ	0	512 965

14.12.2017 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kaizern OÜ	505 500	0	3%	EUR	01.06.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2021

Munitio OÜ (registrikood: 14390453) 14.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER SHABAK	Management board member	26.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 386
Kokku	-7 386
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 386
Kokku	-7 386

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 386
Kokku	-7 386
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 386
Kokku	-7 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	19668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexander Shabak	35305170385	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ema5454@mail.ru