

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Munitio OÜ

registrikood: 14390453

tänava/talu nimi, Narva mnt 7b-6. korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: ema5454@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Munitio OÜ peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringute haldamine. 2021 majandusaasta lõppes väikese kasumiga, 262 eurot. 31. mail 2021 toimus ettevõtte osakapitali vähendamine ja samaaegne suurendamine, mille vahetus osanik ja suurendati osakapitali 10 000 euron. Uueks osanikuks sai laenuandja.

Järgmisel majandusaastal plaanib ettevõtte teenida stabiilset renditulu, et täita endale võetud kohustusi ja teenida kasumit.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2021 aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 996	14 464	2
Nõuded ja ettemaksed	848	2 371	
Nõuded ostjate vastu	848	2 371	
Kokku käibevarad	22 844	16 835	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	455 227	455 227	3
Materiaalsed põhivarad	36 775	40 325	4
Kokku põhivarad	492 002	495 552	
Kokku varad	514 846	512 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 667	2 742	5,10
Võlad ja ettemaksed	2 120	1 848	
Võlad tarnijatele	626	494	
Muud võlad	504	504	10
Tulevaste perioodide tulud	990	850	
Kokku lühiajalised kohustised	10 787	4 590	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	491 500	505 500	5,10
Kokku pikaajalised kohustised	491 500	505 500	
Kokku kohustised	502 287	510 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 297	-1 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262	1 784	
Kokku omakapital	12 559	2 297	
Kokku kohustised ja omakapital	514 846	512 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	24 937	26 149	7
Muud äritulud	0	84	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 962	-5 257	8
Mitmesugused tegevuskulud	-224	-438	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 550	-3 552	
Ärikasum (kahjum)	15 201	16 986	
Intressitulud	2	5	
Intressikulud	-14 941	-15 207	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	262	1 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262	1 784	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Munitio OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatu Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Munitio OÜ kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvara õiglase väärtust hinnatakse iga kolme aasta tagant, või kui on alust kahtlustada olulist väärtuse langust. Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonde ja ehitised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-14 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eesti ettevõtete kasumit selle jaotamise hetkel, st maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 netodividendidelt.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Munitio OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	21 996	14 464
Kokku raha	21 996	14 464

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	455 227
31.12.2020	455 227
31.12.2021	455 227

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 937	26 149
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 962	-5 257

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	49 728	49 728
Akumuleeritud kulum	-5 851	-5 851
Jääkmaksumus	43 877	43 877
Amortisatsioonikulu	-3 552	-3 552
31.12.2020		
Soetusmaksumus	49 728	49 728
Akumuleeritud kulum	-9 403	-9 403
Jääkmaksumus	40 325	40 325
Amortisatsioonikulu	-3 550	-3 550
31.12.2021		
Soetusmaksumus	49 728	49 728
Akumuleeritud kulum	-12 953	-12 953
Jääkmaksumus	36 775	36 775

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Intressikohustis	8 667	8 667				EUR	31.12.2022	10
Lühiajalised laenud kokku	8 667	8 667						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustis	491 500	0	491 500		3%	EUR	01.06.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	491 500	0	491 500					
Laenukohustised kokku	500 167	8 667	491 500					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Intressikohustis	2 742	2 742				EUR	31.12.2021	10
Lühiajalised laenud kokku	2 742	2 742						
Pikaajalised võlakirjad								
Laenukohustis	505 500	0	505 500		3%	EUR	01.06.2025	10
Pikaajalised võlakirjad kokku	505 500	0	505 500					
Laenukohustised kokku	508 242	2 742	505 500					

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 000	2 500
Osade arv (tk)	1	1
31. mai 2021 toimus ettevõtte osakapitali vähendamine ja samaaegne suurendamine, mille tulemusena vahetus osanik ja suurendati osakapital 10 000 euroni.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 937	26 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 937	26 149
Kokku müügitulu	24 937	26 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24 937	26 149
Kokku müügitulu	24 937	26 149

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenused	-5 510	-5 150
Väikevahendid	-327	0
Maamaks	-125	-107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 962	-5 257

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaizern OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	8 667	2 742	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	504	504	
Kokku laenukohustised	9 171	3 246	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	491 500	505 500	5
Kokku laenukohustised	491 500	505 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr	
Emaettevõtja	505 500	505 500	15 207	5	
Kokku laenukohustised	505 500	505 500	15 207		
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	505 500	-14 000	491 500	14 941	5
Kokku laenukohustised	505 500	-14 000	491 500	14 941	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Munitio OÜ (registrikood: 14390453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER SHABAK	Juhatuse liige	03.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262
Kokku	2 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 559
Kokku	2 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262
Kokku	2 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 559
Kokku	2 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaizern OÜ	12261906	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ema5454@mail.ru