

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tehingukeskus OÜ

registrikood: 14389728

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 34b

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 55621867

e-posti aadress: info@tehingukeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tehingukeskus OÜ on maatulundusmaadele spetsialiseerunud enampakkumiste keskkond, mis alustas tegevust juunis 2019.a.

Tehingukeskuse oksjoniportaali eesmärgiks on muuta maatulundusmaadega seotud tehingud lihtsaks, läbipaistvaks ja kasumlikuks kõigile osapooltele.

Keskkond aitab maaomanikel saada parimat tulu oma kinnistu majandamisel või müügil. Ettevõtjatele pakub keskkond turvalist, läbipaistvat ja kontrollitud viisi oma äri kasvatamiseks kinnistute ja raieõiguste näol.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas Tehingukeskus OÜ müügitulu 2 789 049 (2022: 3 230 340) eurot. Müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

Tehingukeskus OÜ ärikasumiks 2023.a. kujunes 18 180 (2022: 344 230) eurot.

Puhaskasum moodustas 2023.aastal 11 559 (2022: 304 803) eurot.

Personal

2023 aastal töötajate arv oli 14. Nende palga brutosumma oli 313 226 eurot, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksud summas 91 317 eurot.

Eesmärgid aastaks 2024

Ettevõtte majanduslik eesmärk on 2024. aastal müügitulu vähemalt kahekordistada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 606	174 626	2
Nõuded ja ettemaksed	67 853	62 154	3
Kokku käibevarad	123 459	236 780	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	0	
Materiaalsed põhivarad	5 503	7 403	
Immateriaalsed põhivarad	387 944	303 340	5
Kokku põhivarad	393 697	310 743	
Kokku varad	517 156	547 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	120 249	127 175	6
Kokku lühiajalised kohustised	120 249	127 175	
Kokku kohustised	120 249	127 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 848	113 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 559	304 803	
Kokku omakapital	396 907	420 348	
Kokku kohustised ja omakapital	517 156	547 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 789 049	3 230 340	8
Muud äritulud	32 215	3 222	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 151 300	-2 484 793	
Mitmesugused tegevuskulud	-188 770	-93 542	
Tööjõukulud	-404 543	-274 110	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 850	-28 521	
Muud ärikulud	-16 621	-8 366	
Ärikasum (kahjum)	18 180	344 230	
Intressikulud	-1 521	-319	
Muud finantstulud ja -kulud	1 217	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 876	343 929	
Tulumaks	-6 317	-39 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 559	304 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehingukeskus OÜ 01.01.2023.a.-31.12.2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses § 17, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tehingukeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitletud kasumiaruande skeemi nr.1

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega seotud otsestest kuludest. Edasine vara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete summana. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginedud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel. Eraldiste suurust hinnatakse igal

bilansipäeval.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kauba või teenuse hankimisest kajastatakse siis, kui kõik kvaliteediga ja kvantiteediga seotud riskid on kooskõlatatud partneritega. Kulu kajastamise aluseks on seaduse nõuetele vastav korrektne ostudokument.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa, pangakontod	55 606	174 626
Kokku raha	55 606	174 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 238	58 238
Ostjatelt laekumata arved	58 238	58 238
Ettemaksed	9 615	9 615
Tulevaste perioodide kulud	4 615	4 615
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 853	67 853
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 993	51 993
Ostjatelt laekumata arved	51 993	51 993
Laenunõuded	5 000	5 000
Muud nõuded	136	136
Ettemaksed	5 025	5 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 154	62 154

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	305	10 908
Käibemaks	39 094	50 469
Üksikisiku tulumaks	4 252	3 262
Sotsiaalmaks	8 770	6 046
Kohustuslik kogumispension	322	298
Töötuskindlustusmaksed	606	440
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 349	71 423

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	196 445	196 445
Akumuleeritud kulum	-20 044	-20 044
Jääkmaksumus	176 401	176 401
Ostud ja parendused	153 560	153 560
Amortisatsioonikulu	-26 621	-26 621
31.12.2022		
Soetusmaksumus	350 005	350 005
Akumuleeritud kulum	-46 665	-46 665
Jääkmaksumus	303 340	303 340
Ostud ja parendused	124 554	124 554
Amortisatsioonikulu	-39 950	-39 950
31.12.2023		
Soetusmaksumus	474 559	474 559
Akumuleeritud kulum	-86 615	-86 615
Jääkmaksumus	387 944	387 944

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 001	33 001
Võlad töövõtjatele	22 605	22 605
Maksuvõlad	53 349	53 349
Muud võlad	11 294	11 294
Kokku võlad ja ettemaksed	120 249	120 249
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 113	12 113
Võlad töövõtjatele	31 503	31 503
Maksuvõlad	71 423	71 423
Muud võlad	12 136	12 136
Muud viitvõlad	12 136	12 136
Kokku võlad ja ettemaksed	127 175	127 175

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 789 049	3 230 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 789 049	3 230 340
Kokku müügitulu	2 789 049	3 230 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	84 864	668 097
Veebiportaalide tegevus	2 694 349	2 562 243
Ruumi rent	9 836	0
Kokku müügitulu	2 789 049	3 230 340

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	313 226	204 881
Sotsiaalmaksud	91 317	69 229
Kokku tööjõukulud	404 543	274 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	44 954	42 221

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Tehingukeskus OÜ (registrikood: 14389728) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATIS HINT	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 559
Kokku	394 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 407
Kokku	394 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	2694349	96.60%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	84864	3.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9836	0.35%	Ei