

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**Ärinimi:** OÜ Woodplan

**Registrikood:** 14387921

**Tänavanimi, Lageda-14**

**maja number:**

**Küla:** Võsupere küla

**Vald:** Haljala vald

**Maakond:** Lääne-Viru maakond

**Postisihthumber:** 45405

**Telefon:** +372 53323624

**e-posti aadress:** ivo.herm@outlook.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                  | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Woodplan asutati 11. detsembril 2017 aastal. Majandustegevust alustas ettevõtte 1. jaanuaril 2018. Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Lisaks tegeleb OÜ Woodplan veel inseneritegevuste ning nendega seotud tehnilise nõustamisega.

OÜ Woodplan strateegia on luua omanikele väärtust, pakkudes kvaliteetset teenust. Eesmärgid ettevõtte arendamisel on tagada pakutava teenuse kõrge kvaliteet ja kompetentse ning motiveeritud personali olemasolu.

2022.a moodustas OÜ Woodplan müügitulu 215 248 eurot, ärikahjum oli 37 580 eurot.

2023.aastal on soov otsida uusi ning usaldusväärseid kliente.

OÜ Woodplan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, juhatuse liige on osahinguline töötaja ja saab tasu kuupalga alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 965           | 27 046        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 319         | 26 426        |
| Varud                                        | 0             | 13 966        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 284</b>  | <b>67 438</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 039        | 10 320        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 039</b> | <b>10 320</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 323</b> | <b>77 758</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 5 370         | 2 297         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 762        | 28 633        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 132</b> | <b>30 930</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 4 224         | 789           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 224</b>  | <b>789</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 356</b> | <b>31 719</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 539        | 64            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 072       | 43 475        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 967</b>  | <b>46 039</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>30 323</b> | <b>77 758</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 215 248        | 287 041       |
| Muud äritulud                               | 2 004          | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -134 055       | -173 490      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -41 497        | -20 737       |
| Tööjõukulud                                 | -74 137        | -46 771       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 509         | -2 446        |
| Muud ärikulud                               | -634           | -2            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-37 580</b> | <b>43 595</b> |
| Intressikulud                               | -385           | -120          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -107           | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-38 072</b> | <b>43 475</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-38 072</b> | <b>43 475</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Woodplan majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

### Raha

Bilansis kajastatakse asutuse raha kassas ning arvelduskontol.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ning lootusetuid nõudeid ei esine.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul, üldjuhul rohkem kui aasta ja mille soetusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja muudest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Iga materiaalse ja immateriaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust.

Amortisatsiooni hakatakse arvutama põhivara arvelevõtmise kuust, amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevalt kuust. Täielikult amortiseerunud põhivaralt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse.

Väheväärtuslikud põhivara objektid kantakse kuludesse ostudokumendiga.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kohustusi, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalistena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsii alusel. Kauba müügi või teenuse osutamise korral on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ja osaühingul on tekkinud summale nõude õigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsii alusel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 032         | 7 032          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 032         | 7 032          |
| Ettemaksed                        | 287           | 287            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 135           | 135            |
| Muud makstud ettemaksed           | 152           | 152            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 319</b>  | <b>7 319</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 26 426        | 26 426         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 26 426        | 26 426         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 426</b> | <b>26 426</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 688        | 3 588        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 552          | 407          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 582        | 1 539        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 24           | 55           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 113          | 110          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 959</b> | <b>5 699</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Krediitkaart                         | 1 352      | 1 352                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 352      | 1 352                             |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 8 242      | 4 018                             | 4 224               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 9 594      | 5 370                             | 4 224               |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |
| Kapitalirent                         | 3 086      | 2 297                             | 789                 |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 3 086      | 2 297                             | 789                 |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 086      | 2 297                             | 789                 |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 034         | 3 034          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 640         | 3 640          |
| Võlad seotud osapooltele         | 306           | 306            |
| Maksuvõlad                       | 3 959         | 3 959          |
| Muud võlad                       | 1 823         | 1 823          |
| Muud viitvõlad                   | 1 823         | 1 823          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 762</b> | <b>12 762</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 16 700        | 16 700         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 810         | 4 810          |
| Maksuvõlad                       | 5 699         | 5 699          |
| Muud võlad                       | 1 424         | 1 424          |
| Muud viitvõlad                   | 1 424         | 1 424          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 633</b> | <b>28 633</b>  |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 3 640        | 4 810        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 640</b> | <b>4 810</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 86 738         | 96 338         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0              | 1 005          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>2 791</b>   | <b>15 092</b>  |
| Kütus                                            | 2 791          | 15 092         |
| Alltöövõtutööd                                   | 20 621         | 0              |
| Transpordikulud                                  | 6 035          | 0              |
| Üür ja rent                                      | 219            | 724            |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 4 571          | 10 063         |
| Masinate varuosad, remont, hooldus               | 4 021          | 0              |
| Muud                                             | 9 059          | 50 268         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>134 055</b> | <b>173 490</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>22 953</b> | <b>0</b>      |
| Kütus                                  | 22 953        | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 387         | 748           |
| Lähetuskulud                           | 4 542         | 10 600        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 49            | 0             |
| Autode kindlustus ja remont            | 5 723         | 7 354         |
| Konsultatsioonid                       | 2 437         | 2 035         |
| Autode kasutusrent                     | 1 340         | 0             |
| Muud                                   | 3 066         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>41 497</b> | <b>20 737</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 55 205        | 34 998        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 18 932        | 11 773        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>74 137</b> | <b>46 771</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 5             | 6             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3             | 3             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2             | 3             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 306        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>306</b> | <b>0</b>   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2022   | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 707 | 9 057 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

OÜ Woodplan (registrikood: 14387921) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IVO HERM           | Juhatuse liige     | 16.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 539       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -38 072      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 467</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 467        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 467</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 201248          | 93.50%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 4511       | 14000           | 6.50%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivo Herm       | 38602245213                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53323624        |
| E-posti aadress | ivo.herm@outlook.com |