

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Ärinimi: OÜ Woodplan

Registrikood: 14387921

Tänavanimi: Lageda-14

maja number:

Küla: Võsupere küla

Vald: Haljala vald

Maakond: Lääne-Viru maakond

Postisihthumber: 45405

Telefon: +372 53323624

e-posti aadress: ivo.herm@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Woodplan asutati 11.detsembril 2017 aastal. Majandustegevust alustas ettevõtte 1. jaanuaril 2018. Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Lisaks tegeleb OÜ Woodplan veel inseneritegevuste ning nendega seotud tehnilise nõustamisega.

OÜ Woodplan strateegia on luua omanikele väärtust, pakkudes kvaliteetset teenust. Eesmärgid ettevõtte arendamisel on tagada pakutava teenuse kõrge kvaliteet ja kompetentse ning motiveeritud personali olemasolu.

2023.a moodustas OÜ Woodplan müügitulu 585 876 eurot, ärikasum oli 103 311 eurot.

2024.aastal on soov otsida uusi ning usaldusväärseid kliente.

OÜ Woodplan keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta, juhatuse liige on osahõingu töötaja ja saab tasu kuupalga alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 642	965
Nõuded ja ettemaksed	1 056	7 319
Kokku käibevarad	86 698	8 284
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	37 322	22 039
Kokku põhivarad	37 322	22 039
Kokku varad	124 020	30 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 362	5 370
Võlad ja ettemaksed	8 518	12 762
Kokku lühiajalised kohustised	11 880	18 132
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	862	4 224
Kokku pikaajalised kohustised	862	4 224
Kokku kohustised	12 742	22 356
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 467	43 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 311	-38 072
Kokku omakapital	111 278	7 967
Kokku kohustised ja omakapital	124 020	30 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	585 876	215 248
Muud äritulud	450	2 004
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-334 440	-134 055
Mitmesugused tegevuskulud	-66 741	-41 497
Tööjõukulud	-75 571	-74 137
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 096	-4 509
Muud ärikulud	-740	-634
Ärikasum (kahjum)	103 738	-37 580
Intressikulud	-427	-385
Muud finantstulud ja -kulud	0	-107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 311	-38 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 311	-38 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Woodplan 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Woodplan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta kestab 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Bilansis kajastatakse asutuse raha kassas ning arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandepäeval ümber arvestusvaluutasse aruandepäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ning lootusetuid nõudeid ei esine.

Varud

Varud on ettevõtte varad, mida hoitakse või toodetakse müügiks, kasutatakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuldesse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuldesse kandmisel kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul, üldjuhul rohkem kui aasta ja mille soetusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja muudest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Iga materiaalse ja immateriaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust.

Amortisatsiooni hakatakse arvutama põhivara arvelevõtmise kuust, amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Täielikult amortiseerunud põhivaralt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse.

Väheväärtuslikud põhivara objektid kantakse kuldesse ostudokumendiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kauba müügi või teenuse osutamise korral on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ja osaühingul on tekkinud summale nõude õigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

osanikud; tegev- ja kõrgem juhtkond;

eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	917	917
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 056	1 056
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 032	7 032
Ostjatelt laekumata arved	7 032	7 032
Ettemaksed	287	287
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Muud makstud ettemaksed	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 319	7 319

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	917		1 688
Üksikisiku tulumaks		307	552
Sotsiaalmaks		1 355	1 582
Kohustuslik kogumispension		12	24
Töötuskindlustusmaksed		97	113
Intress		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	917	1 791	3 959

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	4 224	3 362	862	
Laenukohustised kokku	4 224	3 362	862	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	1 352	1 352		
Lühiajalised laenud kokku	1 352	1 352		
Kapitalirendikohustised kokku	8 242	4 018	4 224	
Laenukohustised kokku	9 594	5 370	4 224	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	686	686
Võlad töövõtjatele	3 971	3 971
Maksuvõlad	1 791	1 791
Muud võlad	2 070	2 070
Muud viitvõlad	2 070	2 070
Kokku võlad ja ettemaksed	8 518	8 518
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 034	3 034
Võlad töövõtjatele	3 640	3 640
Võlad seotud osapooltele	306	306
Maksuvõlad	3 959	3 959
Muud võlad	1 823	1 823
Muud viitvõlad	1 823	1 823
Kokku võlad ja ettemaksed	12 762	12 762

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	56 515	55 205
Sotsiaalmaksud	19 056	18 932
Kokku tööjõukulud	75 571	74 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	306
Kokku võlad ja ettemaksed	0	306

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 500	-20 500	0
Kokku laenukohustised	20 500	-20 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 328	11 707

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

OÜ Woodplan (registrikood: 14387921) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO HERM	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 311
Kokku	108 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 778
Kokku	108 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	585876	100.00%	Jah