

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Varres Investeeringud OÜ

**registrikood:** 14387439

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,  
Hiiu-Suurtüki tn 23

**postisihthnumber:** 11611

**telefon:** +372 56671463

**e-posti aadress:** markko.varres@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Materiaalsed põhivarad</b>      | <b>5</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>7</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 28 331         | 5 737         |
| Finantsinvesteeringud                        | 354            | 3 001         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 961            | 1 579         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 646</b>  | <b>10 317</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 500          | 2 500         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 75 902         | 81 077        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>78 402</b>  | <b>83 577</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>108 048</b> | <b>93 894</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 149          | 3 286         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 149</b>   | <b>3 286</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 44 583         | 40 583        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>44 583</b>  | <b>40 583</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>47 732</b>  | <b>43 869</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 275         | 27 944        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 291         | 19 331        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>60 316</b>  | <b>50 025</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>108 048</b> | <b>93 894</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 22 011        | 21 979        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 540        | -2 189        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 207        | -264          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 175        | -5 175        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 089</b> | <b>14 351</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 194           | 4 982         |
| Intressitulud                               | 8             | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -2            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 291</b> | <b>19 331</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 291</b> | <b>19 331</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |          |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised |                    |         |
|                     |          | Transpordivahendid |         |
| 31.12.2022          |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 84 500   | 11 027             | 95 527  |
| Akumuleeritud kulum | -7 514   | -1 762             | -9 276  |
| Jääkmaksumus        | 76 986   | 9 265              | 86 251  |
|                     |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 816   | -2 358             | -5 174  |
|                     |          |                    |         |
| 31.12.2023          |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 84 500   | 11 027             | 95 527  |
| Akumuleeritud kulum | -10 330  | -4 120             | -14 450 |
| Jääkmaksumus        | 74 170   | 6 907              | 81 077  |
|                     |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 816   | -2 359             | -5 175  |
|                     |          |                    |         |
| 31.12.2024          |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 84 500   | 11 027             | 95 527  |
| Akumuleeritud kulum | -13 146  | -6 479             | -19 625 |
| Jääkmaksumus        | 71 354   | 4 548              | 75 902  |

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED    | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------|------------|------------|
| Laenukohustised |            |            |

|                                                                                                                                                         |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 583        | 40 583        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>44 583</b> | <b>40 583</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 87 083        | 1 500         | -48 000                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>87 083</b> | <b>1 500</b>  | <b>-48 000</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2023    | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 583        | 4 000         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>40 583</b> | <b>4 000</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

Varres Investeeringud OÜ (registrikood: 14387439) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKKO VARRES      | Juhatuse liige     | 25.02.2025           |
| HELEN VARRES       | Juhatuse liige     | 25.02.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 291        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>57 566</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 22011           | 100.00%     | Jah            |