

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Elurõõm

registrikood: 14387095

tänavanimi, maja ja korteri number: Ao tn 7-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: kaisikask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elurõõm OÜ alustas tegevust 11.12.2017.

Elurõõm OÜ peamiseks peamiseks tegevusalaks on müügiplane nõustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 831	1 303	
Finantsinvesteeringud	44	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 253	2 000	
Nõuded ostjate vastu	2 253	0	
Muud nõuded	0	2 000	
Kokku varud	504	573	
Müügiks ostetud kaubad	504	573	
Kokku käibevarad	12 632	3 876	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	374 022	350 419	2
Kinnisvarainvesteeringud	118 713	123 898	3
Materiaalsed põhivarad	29 025	0	4
Kokku põhivarad	521 760	474 317	
Kokku varad	534 392	478 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 941	24 000	5
Võlad ja ettemaksed	14 200	679	
Võlad tarnijatele	1 239	420	
Võlad töövõtjatele	440	0	
Maksuvõlad	12 198	0	
Muud võlad	323	259	
Kokku lühiajalised kohustised	30 141	24 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 102	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	21 102	0	
Kokku kohustised	51 243	24 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 115	470 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 534	-17 477	
Kokku omakapital	483 149	453 514	
Kokku kohustised ja omakapital	534 392	478 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	46 627	39 099	7
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 042	-4 179	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 989	-4 009	9
Tööjõukulud	-6 038	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 920	-4 675	
Muud ärikulud	-22	0	
Ärikasum (kahjum)	10 617	26 236	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	96 193	-43 713	11
Intressikulud	-426	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 384	-17 477	
Tulumaks	-15 850	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 534	-17 477	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elurõõm OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt seaduses tood kriteeriumitele klassifitseerub Elurõõm OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja aruandele kohalduvatest nõuetest.

17.01.2018 Võib Kah OÜ jagunemiskande tulemusena omandas Elurõõm OÜ käibevarasid, varusid, kinnisvara ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid. Jagunemiskande kasum on kajastatud 2018. bilansis Eelmiste perioodide jaotamata kasumi real.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languses osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulikuks elueaks loetakse 15 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringut bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või müüdud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

- tütar- ja sidusettevõtte;
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Elurõõm OÜ ärilistele otsustele;
- eelnavas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
Soetamine	383 638	15 138	398 776
Müük müügihinnas või lunastamine	-836	0	-836
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-47 521	0	-47 521
31.12.2018	335 281	15 138	350 419
Kajastatud õiglasest väärtuses	335 281	0	335 281
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	15 138	15 138
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	335 281	15 138	350 419
Soetamine	6 007	30 648	36 655
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 628	0	-100 628
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	87 576	0	87 576
31.12.2019	328 236	45 786	374 022
Kajastatud õiglasest väärtuses	328 236	0	328 236
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	45 786	45 786

Aktsiad summas 383638 ja Muud investeeringud summas 11138 saadi Võib Kah OÜ jagunemise tulemusena.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	11 350	117 223	128 573
Amortisatsioonikulu	0	-4 675	-4 675
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 350	117 223	128 573
Akumuleeritud kulum	0	-4 675	-4 675
Jääkmaksumus	11 350	112 548	123 898
Ostud ja parendused	0	2 510	2 510
Amortisatsioonikulu	0	-7 695	-7 695
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 350	119 733	131 083
Akumuleeritud kulum	0	-12 370	-12 370
Jääkmaksumus	11 350	107 363	118 713

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 455	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 524	1 036

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	32 250	32 250
Muud ostud ja parendused	32 250	32 250
Amortisatsioonikulu	-3 225	-3 225
31.12.2019		
Soetusmaksumus	32 250	32 250
Akumuleeritud kulum	-3 225	-3 225
Jääkmaksumus	29 025	29 025

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	12 600	12 600			2%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	12 600	12 600					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	24 443	3 341	21 102		3,7% + 6 kuu Euribor	EUR	15.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	24 443	3 341	21 102				
Laenukohustised kokku	37 043	15 941	21 102				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	24 000	24 000			2%	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000					
Laenukohustised kokku	24 000	24 000					

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 627	39 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 627	39 099
Kokku müügitulu	46 627	39 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügikonsultatsioonid	38 864	39 000
Raamatute müük	308	99
Kinnisvara rent	7 455	0
Kokku müügitulu	46 627	39 099

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-69	-27
Kinnisvarainvesteeringute arendamisel soetatud väikevahendid	-23	-3 057
Teenused	-4 170	0
Kaubad	-4 780	-1 095
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 042	-4 179

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-2 416	-497
Lähetuskulud	-898	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-153	-56
Varakindlustus	-156	-161
Koolitused	-4 314	-3 295
Transpordiga seotud kulud	-2 023	0
Muud	-29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 989	-4 009

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 513	0
Sotsiaalmaksud	-1 525	0
Kokku tööjõukulud	-6 038	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	88 884	-47 521
Dividenditulud	7 144	3 808
Muu	165	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	96 193	-43 713

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

OÜ Elurõõm (registrikood: 14387095) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISI KASK	Juhatuse liige	20.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 534
Kokku	480 649
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	480 649
Kokku	480 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	38864	83.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	7455	15.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisi Kask	48710140286	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaisikask@gmail.com