

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Elurõõm

registrikood: 14387095

tänavanimi, Aotn 7-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

e-posti aadress: kaisikask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elurõõm OÜ alustas tegevust 11.12.2017.

Elurõõm OÜ peamiseks peamiseks tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste pakkumine ning kinnisvara rent.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 300	26 105	
Finantsinvesteeringud	155	107	
Nõuded ja ettemaksed	175 680	635	
Nõuded ostjate vastu	680	635	
Muud nõuded	175 000	0	
Kokku varud	288	474	
Müügiks ostetud kaubad	288	474	
Kokku käibevarad	325 423	27 321	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	545 635	377 867	2
Kinnisvarainvesteeringud	57 148	110 727	3
Materiaalsed põhivarad	16 125	22 575	4
Kokku põhivarad	618 908	511 169	
Kokku varad	944 331	538 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	103 598	3 467	5
Võlad ja ettemaksed	1 614	1 423	
Võlad tarnijatele	367	337	
Võlad töövõtjatele	505	440	
Maksuvõlad	371	323	
Muud võlad	371	323	
Kokku lühiajalised kohustised	105 212	4 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 038	17 635	
Kokku pikaajalised kohustised	14 038	17 635	
Kokku kohustised	119 250	22 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 798	456 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 783	56 781	
Kokku omakapital	825 081	515 965	
Kokku kohustised ja omakapital	944 331	538 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	50 059	50 780	7
Muud äritulud	49 307	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 268	-30 992	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 236	-19 593	9
Tööjõukulud	-10 514	-9 161	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 935	-14 436	3,4
Muud ärikulud	-106	-8	
Ärikasum (kahjum)	34 307	-23 410	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	290 936	86 071	11
Intressikulud	-2 389	-1 982	
Muud finantstulud ja -kulud	5 642	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 496	60 679	
Tulumaks	-2 713	-3 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 783	56 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elurõõm OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt seaduses tood kriteeriumitele klassifitseerub Elurõõm OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja aruandele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languses osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulikuks elueaks loetakse 15 aastat. Maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringut bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või müüdud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

- tütar- ja sidusettevõtte;
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Elurõõm OÜ ärioludele otsustele;
- eelnavas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	328 236	45 786	374 022
Soetamine	0	78 600	78 600
Müük müügihinnas või lunastamine	-158 323	0	-158 323
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	83 568	0	83 568
31.12.2020	253 481	124 386	377 867
Kajastatud õiglates väärtuses	253 481	0	253 481
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	124 386	124 386
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	253 481	124 386	377 867
Soetamine	24 681	200	24 881
Müük müügihinnas või lunastamine	-166 249	0	-166 249
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	325 524	-16 388	309 136
31.12.2021	437 437	108 198	545 635

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 350	119 733	131 083
Akumuleeritud kulum	0	-12 370	-12 370
Jääkmaksumus	11 350	107 363	118 713
Amortisatsioonikulu	0	-7 986	-7 986
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 350	119 733	131 083
Akumuleeritud kulum	0	-20 356	-20 356
Jääkmaksumus	11 350	99 377	110 727
Müügid	-6 000	-41 094	-47 094
Amortisatsioonikulu	0	-6 485	-6 485
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 350	65 734	71 084
Akumuleeritud kulum	0	-13 936	-13 936
Jääkmaksumus	5 350	51 798	57 148

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 848	11 046
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	100 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	32 250	32 250
Akumuleeritud kulum	-3 225	-3 225
Jääkmaksumus	29 025	29 025
Amortisatsioonikulu	-6 450	-6 450
31.12.2020		
Soetusmaksumus	32 250	32 250
Akumuleeritud kulum	-9 675	-9 675
Jääkmaksumus	22 575	22 575
Amortisatsioonikulu	-6 450	-6 450
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 250	32 250
Akumuleeritud kulum	-16 125	-16 125
Jääkmaksumus	16 125	16 125

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidiline isik	100 000	100 000				EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	17 636	3 598	14 038		3,7% + 6 kuu Euribor	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	17 636	3 598	14 038				
Laenukohustised kokku	117 636	103 598	14 038				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	21 102	3 467	17 635		3,7% + 6 kuu Euribor	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	21 102	3 467	17 635				
Laenukohustised kokku	21 102	3 467	17 635				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 059	50 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 059	50 780
Kokku müügitulu	50 059	50 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügikonsultatsioonid	39 440	39 095
Raamatute müük	771	733
Kinnisvara rent	9 848	10 952
Kokku müügitulu	50 059	50 780

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 480	-28 981
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 788	-2 011
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 268	-30 992

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-9 442	-6 024
Lähetuskulud	-1 674	-688
Riiklikud ja kohalikud maksud	-87	-87
Varakindlustus	-102	-390
Koolitused	-7 765	-7 075
Transpordiga seotud kulud	-2 965	-5 269
Muud	-201	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 236	-19 593

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 858	-6 846
Sotsiaalmaksud	-2 656	-2 314
Kokku tööjõukulud	-10 514	-9 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	287 166	83 587
Dividenditulud	3 770	2 470
Muu	0	14
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	290 936	86 071

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 858	6 846

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2022

OÜ Elurõõm (registrikood: 14387095) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISI KASK	Juhatuse liige	23.11.2022
Resolutsioon:	2021 oli hea aasta, kuna aktsiaturgudel oli suur tõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 783
Kokku	822 581

Kasum jääb ootama, ei jaota seda laiali. Ootab investeerimisvõimalusi ja jääb reservi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	39440	78.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	9848	19.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisi Kask	48710140286	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaisikask@gmail.com