

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2019

aruandeaasta lõpp: 30.11.2020

ärinimi: Twinning OÜ

registrikood: 14386693

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

e-posti aadress: sven.abrams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Intressitulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Twinning on asutatud 08.12.2017. Majandusaasta algus on 1.detsembril ja lõpp 30.novembril.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraobjektide vahendamine üle Eesti vormistades müügi-, üüri- ja vahendustehinguid.

2020.aastal oli müügitulu 2 500 eurot. Majandusaasta lõppes 2 440 euro suuruse kasumiga. Ettevõttes ei ole kasutatud palgalist tööjõudu. Juhatuse liikme tööd ei ole tasustatud.

OÜ Twinning on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2020	30.11.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 815	11 075	2
Nõuded ja ettemaksed	10 200	2 500	3
Kokku käibevarad	16 015	13 575	
Kokku varad	16 015	13 575	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 075	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440	11 075	
Kokku omakapital	16 015	13 575	
Kokku kohustised ja omakapital	16 015	13 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2019 - 30.11.2020	01.12.2018 - 30.11.2019	Lisa nr
Müügitulu	2 500	10 075	4
Mitmesugused tegevuskulud	-120	0	
Ärikasum (kahjum)	2 380	10 075	
Intressitulud	60	1 000	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 440	11 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440	11 075	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Twinning OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

OÜ Twinning aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2020	30.11.2019
Arvelduskonto	5 815	11 075
Kokku raha	5 815	11 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	7 700	7 700
Laenunõuded	7 700	7 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 200	10 200
	30.11.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.12.2019 - 30.11.2020	01.12.2018 - 30.11.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 500	10 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 500	10 075
Kokku müügitulu	2 500	10 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	2 500	10 075
Kokku müügitulu	2 500	10 075

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	01.12.2019 - 30.11.2020	01.12.2018 - 30.11.2019
Intressitulu laenudelt	60	1 000
Kokku intressitulud	60	1 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.11.2020	30.11.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 200	2 500

Laenud

01.12.2019 - 30.11.2020	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Lühiajalised laenud	7 700

01.12.2018 - 30.11.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Seotud osapool	10 000	10 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.12.2019 - 30.11.2020	01.12.2018 - 30.11.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 000	10 575

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Twinning OÜ (registrikood: 14386693) 01.12.2019 - 30.11.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440
Kokku	13 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 515
Kokku	13 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.11.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440
Kokku	13 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 515
Kokku	13 515

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Abrams	38712310297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kätlin Käsper	48907060341	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.abrams@gmail.com