

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2021

aruandeaasta lõpp: 30.11.2022

ärinimi: Twinning OÜ

registrikood: 14386693

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

e-posti aadress: sven.abrams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Intressitulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Twinning on asutatud 08.12.2017. Majandusaasta algus on 1.detsembril ja lõpp 30.novembril.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraobjektide vahendamine üle Eesti vormistades müügi-, üüri- ja vahendustehinguid.

2022.aastal oli müügitulu 6 350 eurot. Majandusaasta lõppes 9 811 euro suuruse kasumiga. Ettevõttes ei ole kasutatud palgalist tööjõudu. Juhatusel ei ole tasustatud.

OÜ Twinning on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2022	30.11.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 001	6 860	2
Nõuded ja ettemaksed	4 770	3 100	3
Kokku käibevarad	31 771	9 960	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	12 000	4
Kokku põhivarad	0	12 000	
Kokku varad	31 771	21 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70	70	
Kokku lühiajalised kohustised	70	70	
Kokku kohustised	70	70	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 390	13 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 811	5 875	
Kokku omakapital	31 701	21 890	
Kokku kohustised ja omakapital	31 771	21 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021	Lisa nr
Müügitulu	6 350	8 700	5
Muud äritulud	8 539	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 250	-2 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 830	-265	6
Ärikasum (kahjum)	9 809	5 875	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 811	5 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 811	5 875	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Twinning OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõttega seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osaniku olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2022	30.11.2021
Arvelduskonto	27 001	6 860
Kokku raha	27 001	6 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Laenunõuded	2 270	2 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 770	4 770
	30.11.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Laenunõuded	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 100	3 100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	12 000
30.11.2021	12 000
Müügid	-12 000
30.11.2022	0

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	20 539	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 350	8 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 350	8 700
Kokku müügitulu	6 350	8 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	6 350	8 700
Kokku müügitulu	6 350	8 700

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
Koolituskulud	0	70
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	13
Raamatupidamisteenused	144	120
Juriidilised kulud, lepingutasud	31	62
Sisustuskulud	3 655	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 830	265

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
Muud intressitulud	2	
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.11.2022	30.11.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 770	3 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 770	3 100

ANTUD LAENUD	30.11.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.11.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 700	4 800	11 900	600
Kokku antud laenud	7 700	4 800	11 900	600
ANTUD LAENUD	30.11.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.11.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	15 920	14 250	2 270
Kokku antud laenud	600	15 920	14 250	2 270

MÜÜDUD	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 700
Kokku müüdnud		8 700

OSTETUD	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	2 630
Kokku ostetud	500	2 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Twinning OÜ (registrikood: 14386693) 01.12.2021 - 30.11.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 811
Kokku	29 201
Jaotamine	
Kokku	29 201

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.11.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 811
Kokku	29 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 201
Kokku	29 201

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Abrams	38712310297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kätlin Käsper	48907060341	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.abrams@gmail.com