

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2022

aruandeaasta lõpp: 30.11.2023

ärinimi: Twinning OÜ

registrikood: 14386693

tänavatänu nimi, Gonsiori tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

e-posti aadress: sven.abrams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Twinning on asutatud 08.12.2017. Majandusaasta algus on 1.detsembril ja lõpp 30.novembril.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraobjektide vahendamine üle Eesti vormistades müügi-, üüri- ja vahendustehinguid. Samuti tegeleb Twinning OÜ investeerimisega väärtpaberitesse.

2023.aastal oli müügitulu 7 240 eurot. Majandusaasta lõppes 7 643 euro suuruse kasumiga. Ettevõttes ei ole kasutatud palgalist tööjõudu. Juhatuse liikme tööd ei ole tasustatud.

OÜ Twinning on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2023	30.11.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 641	27 001	2
Finantsinvesteeringud	6 304	0	3
Nõuded ja ettemaksed	4 500	4 770	4
Kokku käibevarad	46 445	31 771	
Kokku varad	46 445	31 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 100	70	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 100	70	
Kokku kohustised	7 100	70	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 201	19 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 644	9 811	
Kokku omakapital	39 345	31 701	
Kokku kohustised ja omakapital	46 445	31 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022	Lisa nr
Müügitulu	7 240	6 350	6
Muud äritulud	0	8 539	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 800	-1 250	7
Mitmesugused tegevuskulud	-279	-3 830	8
Ärikasum (kahjum)	4 161	9 809	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 475	0	
Intressitulud	42	2	10
Muud finantstulud ja -kulud	-34	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 644	9 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 644	9 811	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Twinning OÜ aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingutest tulenevate rahavoogude kajastamisel arvestatakse need ettevõtte arvestusvaluutasse ümber, rakendades raha liikumise päeval kehtinud valuutakurssi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasest väärtusest ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõttega seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osaniku olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2023	30.11.2022
Arvelduskonto	35 641	27 001
Kokku raha	35 641	27 001

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	4 353	4 353
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 951	1 951
30.11.2023	6 304	6 304

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	4 500
	30.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Laenunõuded	2 270	2 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 770	4 770

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	7 100	7 100		
Lühiajalised laenud kokku	7 100	7 100		
Laenukohustised kokku	7 100	7 100		
	30.11.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	70	70		
Lühiajalised laenud kokku	70	70		
Laenukohustised kokku	70	70		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 240	6 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 240	6 350
Kokku müügitulu	7 240	6 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	7 240	6 350
Kokku müügitulu	7 240	6 350

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 800	1 250
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 800	1 250

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
Raamatupidamisteenused	180	144
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	31
Sisustuskulud	0	3 655
Pangateenused	99	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	279	3 830

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
Muud intressitulud	42	2
Kokku intressitulud	42	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.11.2023	30.11.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	4 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	4 770
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 100	70
Kokku laenukohustised	7 100	70

ANTUD LAENUD	30.11.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.11.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	15 920	14 250	2 270
Kokku antud laenud	600	15 920	14 250	2 270
ANTUD LAENUD	30.11.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.11.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 270	25 730	28 000	0
Kokku antud laenud	2 270	25 730	28 000	0

LAENUKOHUSTISED	30.11.2021	30.11.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	70	
Kokku laenukohustised	70	70	
LAENUKOHUSTISED	30.11.2022	Saadud laenud	30.11.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	7 030	7 100
Kokku laenukohustised	70	7 030	7 100

MÜÜDUD	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	
Kokku müüdud	1 000	

OSTETUD	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 750	500
Kokku ostetud	1 750	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Twinning OÜ (registrikood: 14386693) 01.12.2022 - 30.11.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 644
Kokku	36 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 845
Kokku	36 845

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.11.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 644
Kokku	36 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 845
Kokku	36 845

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7240	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.abrams@gmail.com