

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HEATCON OÜ

registrikood: 14383654

tänava/talu nimi, Mooni tn 5

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71008

telefon: +372 5027534

e-posti aadress: lauri.tonisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Heatcon OÜ alustas tegevust 04.12.2017. Heatcon OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteelamute ehitus. 2020.aastal tegeles ettevõtte Jakobsoni 26a kinnistu arendamise ja ehitamisega. 2021.a müügitulu puudus. 2022 õnnestus müüa Jakobsoni 26a kinnistu 2 korterit. Müügituluks saime 45 462,46 eurot. Aastal 2023 paneme müüki järgmised kaks korterit. Samuti oleme asunud otsima uusi kinnistuid, kuhu oleks võimalik rajada kuni 10 korteriga elamuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 356	1 061
Nõuded ja ettemaksed	18 437	21 509
Varud	129 847	173 945
Kokku käibevarad	173 640	196 515
Kokku varad	173 640	196 515
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	35 000
Võlad ja ettemaksed	106 074	139 412
Kokku lühiajalised kohustised	106 074	174 412
Kokku kohustised	106 074	174 412
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 103	22 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 463	-551
Kokku omakapital	67 566	22 103
Kokku kohustised ja omakapital	173 640	196 515

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	207 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 994	-319
Mitmesugused tegevuskulud	-9 053	-232
Ärikasum (kahjum)	45 453	-551
Intressitulud	10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 463	-551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 463	-551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heatcon OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendava Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised on kohustised, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta ja pikaajalised on kohustised, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju osapoole ärilistele otsustele.

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

osaühingu omanikke;

omanike lähedasi sugulasi;

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

HEATCON OÜ (registrikood: 14383654) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TÕNISALU	Juhatuse liige	25.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 463
Kokku	67 566
Jaotamine	
Kokku	67 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	207500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tõnisalu	38504176025	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5027534
E-posti aadress	lauri.tonisal@gmail.com