

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** HALM-INVEST OÜ

**registrikood:** 14383499

**tänava/talu nimi,** Riia tn 20a-9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51010

**e-posti aadress:** halm@halm.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

HALM ehitus pakub kõikvõimalikku ehitusteenust nii äri- kui ka eraklientidele. Mahukamate projektide puhul pakume allhanke korras ehitustööde teostamist. Teostame nii renoveerimis- ja rekonstrueerimistöid ning oleme valmis ehitama ka uusehitisi. Areneva ettevõttena suudame me pakkuda uuenduslikke lahendusi ning kaasaegseid tööstrateegiaid, mis ületavad klientide ootusi.

Meie eesmärk on pakkuda usaldusel põhinevat koostööd – me väärtustame häid suhteid tellijaga.

Peame oluliseks, et ka ehitusteenuste pakkumine on kui klienditeenindus – õnnelik ning rahulolev klient on meie prioriteet.

Meie meeskond on motiveeritud, ambitsioonikas ning alati valmis pakkuma tasemel ja kvaliteetset ehitusteenust.

Oleme Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kasumlik. Plaanis on suurendada käibe mahtusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 018	10 971	
Nõuded ja ettemaksud	51 052	49 347	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>52 070</b>	<b>60 318</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 946	72 332	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>60 946</b>	<b>72 332</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>113 016</b>	<b>132 650</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 015	15 972	3
Võlad ja ettemaksud	20 905	42 485	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>45 920</b>	<b>58 457</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 206	41 931	3
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>31 206</b>	<b>41 931</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>77 126</b>	<b>100 388</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 762	24 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 628	5 247	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>35 890</b>	<b>32 262</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>113 016</b>	<b>132 650</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	320 054	299 654	5
Muud äritulud	398	2 351	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 181	-199 366	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 395	-7 158	
Tööjõukulud	-68 960	-74 642	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 386	-9 764	
Muud ärikulud	-4 536	-3 056	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>6 994</b>	<b>8 019</b>	
Intressikulud	-3 366	-2 772	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 628</b>	<b>5 247</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 628</b>	<b>5 247</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 701	27 701
Ostjatelt laekumata arved	27 701	27 701
Laenuõuded	12 129	12 129
Ettemaksed	11 222	11 222
Muud makstud ettemaksed	11 222	11 222
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>51 052</b>	<b>51 052</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 806	32 806
Ostjatelt laekumata arved	32 806	32 806
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319
Laenuõuded	1 000	1 000
Ettemaksed	15 222	15 222
Muud makstud ettemaksed	15 222	15 222
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>49 347</b>	<b>49 347</b>

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen	46 731	20 628	26 103	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	46 731	20 628	26 103	
Muud laenukohustised				
Kapitali rent	9 490	4 387	5 103	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	9 490	4 387	5 103	
<b>Laenukohustised kokku</b>	56 221	25 015	31 206	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	44 428	11 838	32 590	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	44 428	11 838	32 590	
Muud laenukohustised				
Kapitali rent	13 475	4 134	9 341	
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	13 475	4 134	9 341	
<b>Laenukohustised kokku</b>	57 903	15 972	41 931	



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 279	10 279
Võlad töövõtjatele	3 728	3 728
Maksuvõlad	5 022	5 022
Muud võlad	1 876	1 876
Muud viitvõlad	1 876	1 876
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>20 905</b>	<b>20 905</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 322	24 322
Võlad töövõtjatele	5 600	5 600
Maksuvõlad	9 143	9 143
Muud võlad	3 420	3 420
Muud viitvõlad	3 420	3 420
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>42 485</b>	<b>42 485</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 054	299 654
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>320 054</b>	<b>299 654</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>320 054</b>	<b>299 654</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	320 054	299 654
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>320 054</b>	<b>299 654</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	51 101	55 760
Sotsiaalmaksud	17 859	18 882
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>68 960</b>	<b>74 642</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

**HALM-INVEST OÜ (registrikood: 14383499) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KALLAS	Juhatuse liige	09.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 628
<b>Kokku</b>	<b>33 390</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 628
<b>Kokku</b>	<b>33 390</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	320054	100.00%	Jah