

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ LaSante

**registrikood:** 14381721

**tänavanimi:** Lai tn

**maja number:** 25

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 44308

**telefon:** +372 5539447

**e-posti aadress:** margeleh@yahoo.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ LaSante on 2017.a asutatud ettevõtte, mille põhitegevusala on massaažisalongi tegevus.

2022.a käive oli 15 910 eurot (2021: 7 767 eurot), kusjuures kulud kaupadele ja teenustele olid 1 506 eurot (2021: 560 eurot) ning muud tegevuskulud 8 985 eurot (2021: 3 478 eurot). Kasumiks kujunes 488 eurot (2021: 71 eurot).

2022.a investeering põhivarasse 20 233 eurot oli LPG-massaaži masina soetus, milleks kasutati laenufinantseeringut.

Juhatuse liikme tasusid maksti 2022.aastal 2 750 eurot (2021: 2 750 eurot).

2023.a on kavas jätkata samal tegevusala.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 2 259         | 3 489        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>273</b>    | <b>263</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0             | 110          |         |
| Ettemaksed                                   | 273           | 153          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 532</b>  | <b>3 752</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 391        | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 391</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 923</b> | <b>3 752</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 4 300         | 0            | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>579</b>    | <b>96</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                            | 579           | 0            |         |
| Maksuvõlad                                   | 0             | 96           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 879</b>  | <b>96</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 12 900        | 0            | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 900</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 779</b> | <b>96</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 156         | 1 085        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 488           | 71           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 144</b>  | <b>3 656</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>21 923</b> | <b>3 752</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 910     | 7 767     | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 506     | -560      | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 985     | -3 478    | 6       |
| Tööjõukulud                                 | -3 658     | -3 658    | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -842       | 0         | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>919</b> | <b>71</b> |         |
| Intressikulud                               | -431       | 0         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>488</b> | <b>71</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>488</b> | <b>71</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ LaSante (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte klassifitseerub väikeettevõtjaks ning on seetõttu koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava või makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade osts ja müüke kajastatakse tehingupäeval, st päeval mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1 000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 10 aastat      |

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansiilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on

kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupikohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustised klassifitseeritakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

### **Kulud**

Kulude arvestamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

### **Maksustamine**

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena juhatuse liiget, osanikku, tema pereliiget ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku                      |        |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     |                            |        |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
|                     |                            |        |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |
|                     |                            |        |
| Ostud ja parendused | 20 233                     | 20 233 |
| Amortisatsioonikulu | -842                       | -842   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 20 233                     | 20 233 |
| Akumuleeritud kulum | -842                       | -842   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 391                     | 19 391 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen eraisikult                      | 17 200     | 4 300                             | 12 900                 | 0           | 0            | EUR         | 31.12.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 17 200     | 4 300                             | 12 900                 | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 17 200     | 4 300                             | 12 900                 | 0           |              |             |             |



## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 15 910        | 7 767        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 910</b> | <b>7 767</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 910</b> | <b>7 767</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Massaažiteenused                            | 15 910        | 7 767        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 910</b> | <b>7 767</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022         | 2021       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 169        | 194        |
| Seadmete varuosad ja hooldus                     | 337          | 366        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 506</b> | <b>560</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 3 156        | 1 890        |
| Mitmesugused bürookulud                | 511          | 109          |
| Lähetuskulud                           | 478          | 0            |
| Koolituskulud                          | 580          | 759          |
| Ruumide kommunaalkulud                 | 3 411        | 698          |
| Muud                                   | 849          | 22           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 985</b> | <b>3 478</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 2 750        | 2 750        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 908          | 908          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>3 658</b> | <b>3 658</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 0            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|----------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 17 200        | 0                           | 17 200        | 0                           | 3        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>   | <b>17 200</b> | <b>0</b>                    | <b>17 200</b> | <b>0</b>                    | <b>3</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 750       | 2 750       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

**OÜ LaSante (registrikood: 14381721) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGE LEHESOO      | Juhatuse liige     | 09.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 156        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 488          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 644</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 644        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 644</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 156        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 488          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 644</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 644        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 644</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 15910           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Marge Lehesoo  | 47204065212                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5539447       |
| E-posti aadress | margeleh@yahoo.com |