

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Arsihoone OÜ

registrikood: 14381253

tänav a nimi, maja number: Kopli tn 103/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

telefon: +372 5019266

e-posti aadress: kinnisvara@blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Arsihoone on kontserni BLRT Grupp AS-i tütarettevõtte. Firma on asutatud 30.11.2017
OÜ Arsihoone põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus.

OÜ Arsihoone tegevus ajutiselt peatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 285	32 409
Kokku käibevarad	32 285	32 409
Kokku varad	32 285	32 409
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	79 000	79 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 091	-48 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	-173
Kokku omakapital	32 285	32 409
Kokku kohustised ja omakapital	32 285	32 409

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	920
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-75
Brutokasum (-kahjum)	0	845
Üldhalduskulud	-128	-3 038
Muud äritulud	0	20 611
Ärikasum (kahjum)	-128	18 418
Intressitulud	4	1
Intressikulud	0	-18 592
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124	-173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	-173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arsihoone OÜ 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavalt kehtivale raamatupidamisseadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 2.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.15 on dividendidena jaotatu kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Arsihoone OÜ (registrikood: 14381253) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	09.05.2022
VERONIKA IVANOVSKAJA	Juhatuse liige	09.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124
Kokku	-49 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-49 215
Kokku	-49 215

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp AS	10068499		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019266
E-posti aadress	kinnisvara@blrt.ee