

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Villach OÜ

registrikood: 14381201

tänava/talu nimi, Teguri tn 37b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50703

telefon: +372 55544549

e-posti aadress: e.kubpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ühing jätkas aruandeaastal valitud põhilistes tegevussuundades - enda kinnisvara haldamine ja eluruumide üürileandmine. Ettevõtte täiendavaks tegevusalaks aruandeaastal oli ärivõimaluste otsimine ning seniste investeeringute haldus.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaasta majandustulemused vastasid juhtkonna ootustele. Ühingul ei olnud aruandeperioodil olulisi arengu- ja uuringuväljaminekuid, neid ei planeerita ka tulevaseks majandusaastaks.

Investeeringud

Ettevõtte tegeleb ärivõimaluste (elukondliku kinnisvara) otsimisega ning muude teenuste osutamise ja vahendamisega, mis on kasulikud ettevõttele. Aruandeaastal investeeriti ettevõtlusega seotud põhivaradesse kokku 175850 euro ulatuses.

Personal

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel põhikohaga töötajaid. Ettevõtte igapäevaseid toiminguid teeb juhatus.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 798	58 472
Nõuded ja ettemaksed	36 000	190 000
Kokku käibevarad	112 798	248 472
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	163 000	114 765
Kokku põhivarad	163 000	114 765
Kokku varad	275 798	363 237
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	109 000	120 000
Kokku pikaajalised kohustised	109 000	120 000
Kokku kohustised	109 000	120 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 237	3 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 439	239 319
Kokku omakapital	166 798	243 237
Kokku kohustised ja omakapital	275 798	363 237

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 712	393 476
Muud äritulud	14 149	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 171	-135 475
Mitmesugused tegevuskulud	-10 008	0
Ärikasum (kahjum)	-68 318	258 001
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-8 122	-18 682
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 439	239 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 439	239 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villach OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvara, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi peetakse kinnisvarainvesteeringute arvestust samuti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	10-15 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kauba müügist kajastatakse peale kauba müüki ja üleandmist.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 000	0
Kokku laenukohustised	109 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2023

Villach OÜ (registrikood: 14381201) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KUBPART	Juhatuse liige	03.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 439
Kokku	166 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 798
Kokku	166 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	66.37%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	912	33.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544549
E-posti aadress	e.kubpart@gmail.com