

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ehitussellid OÜ

registrikood: 14378759

täna va nimi, Kullerkupu tn 13

maja ja korteri number:

alevik: Külitse alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61702

e-posti aadress: kalmus.t@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022 aastal tegutses ettevõtte ehituse projektijuhtimise ja väiksemate siseehitus töödega. 2023 aastal on eesmärk seada pikemaajalisi plaane järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 935	323	2
Nõuded ja ettemaksed	1 169	158	3
Kokku käibevarad	54 104	481	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 653	1 250	4
Kokku põhivarad	16 653	1 250	
Kokku varad	70 757	1 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 850	4 850	
Võlad ja ettemaksed	9 616	1 896	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 466	6 746	
Kokku kohustised	14 466	6 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 015	-3 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 306	-1 096	
Kokku omakapital	56 291	-5 015	
Kokku kohustised ja omakapital	70 757	1 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	171 596	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 190	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 173	-67	
Tööjõukulud	-741	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 172	-1 000	4
Muud ärikulud	-15	-29	
Ärikasum (kahjum)	61 305	-1 096	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 306	-1 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 306	-1 096	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitussellid OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Ehitussellid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	51 085	323
Kassa	1 850	0
Kokku raha	52 935	323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	689	689
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 169	1 169
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	158	158

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-2 750	-2 750
Jääkmaksumus	2 250	2 250
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-3 750	-3 750
Jääkmaksumus	1 250	1 250
Ostud ja parendused	17 575	17 575
Muud ostud ja parendused	17 575	17 575
Amortisatsioonikulu	-2 172	-2 172
31.12.2022		
Soetusmaksumus	22 575	22 575
Akumuleeritud kulum	-5 922	-5 922
Jääkmaksumus	16 653	16 653

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	841	841
Maksuvõlad	6 261	6 261
Muud võlad	2 514	2 514
Muud viitvõlad	2 514	2 514
Kokku võlad ja ettemaksed	9 616	9 616
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Muud võlad	1 718	1 718
Muud viitvõlad	1 718	1 718
Kokku võlad ja ettemaksed	1 896	1 896

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 596	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 596	0
Kokku müügitulu	171 596	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus (EMTAK 43331)	156 805	0
Ehitusmaterjali müük (46731)	14 791	0
Kokku müügitulu	171 596	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	24 729	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 839	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	60 854	0
Muud	768	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 190	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	554	0
Sotsiaalmaksud	182	0
Kokku tööjõukulud	736	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 850	4 850
Kokku laenukohustised	4 850	4 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Ehitussellid OÜ (registrikood: 14378759) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KALMUS	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 306
Kokku	56 291
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 291
Kokku	56 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	156805	91.38%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	14791	8.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kalmus	37710096511	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalmus.t@gmail.com