

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Estonia Hobujaama OÜ

registrikood: 14376967

tänav/talu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 56464458

e-posti aadress: Kevin.Dogui-is@iwgplc.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Estonia Hobujaama OÜ on 2017. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte kuulub 100% Luksemburgis tegutsevale äriühingule Umbrella Holdings S.a.r.l. ning ettevõtte osakapital on 2 556 eurot.

Aasta 2020 oli ettevõtte jaoks vaikne aasta tehes plaane järgnevateks aastateks. Ettevõttel on plaanis avada 2021. aasta lõpus operatiivkeskus nimega Estonia Tallinn Rotermann, kus ettevõtte hakkab rentima kinnisvara renditulu saamise eesmärgil. Tulenevalt asjaolust, et ettevõtte plaanib äritegevusega alustada 2021. aasta lõpus, puudub ettevõttel 2020. aastal müügitulu.

Ettevõtte registreeritud käibemaksukohustuslaseks ning kuulub ühte käibemaksugruppi seotud osapooltega Business Centres Management Estonia OÜ, Blue Business Services OÜ, RBC Estonia OÜ, Estonian Centres Company No 1 OÜ ja Estonian Centre Company 2 OÜ. Käibemaksugrupi esindusisikuks on Business Centres Management Estonia OÜ.

Aastal 2020 kuulub ettevõtte juhatusse kaks liiget, kellele palka ega muid tasusid ei makstud. Ettevõttel puudusid majandusaastal palgalised töötajad.

Juhatus teeb omanikele ettepaneku taastada omakapital 2021 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 565	19 924
Kokku põhivarad	39 565	19 924
Kokku varad	39 565	19 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	70 172	0
Võlad ja ettemaksed	3 176	14 576
Kokku lühiajalised kohustised	73 348	14 576
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	28 708
Kokku pikaajalised kohustised	0	28 708
Kokku kohustised	73 348	43 284
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 916	-5 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 423	-20 338
Kokku omakapital	-33 783	-23 360
Kokku kohustised ja omakapital	39 565	19 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-8 982	-19 791
Ärikasum (kahjum)	-8 982	-19 791
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-1 441	-548
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 423	-20 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 423	-20 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonia Hobujaama oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Juhatus teeb omanikele ettepaneku taastada omakapital 2021 aastal.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud

soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustisega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real „finantstulud- ja kulud“.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Umbrella Holdings S.a.r.l.
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Luksemburg
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	IWG Plc
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Jersey

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	70 172	0	31 340

Laenud**2020****Saadud
laenud****Makstud
intressid****Alusvaluuta****Lõpptähtaeg**Teised samasse
konsolideerimisgruppi kuuluvad
ettevõtjad

Laen

38 832

1 441

EUR

puudub

2019**Saadud
intressid****Makstud
intressid****Alusvaluuta****Lõpptähtaeg**Teised samasse
konsolideerimisgruppi kuuluvad
ettevõtjad

Laen

21 148

548

EUR

puudub

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Estonia Hobujaama OÜ (registrikood: 14376967) 01.01.2020 – 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Lynsey Ann Blair

Juhatuse liige



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 423
Kokku	-36 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 339
Kokku	-36 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Umbrella Holdings S.a.r.l		Luksemburg	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Postiaadress	Tallinn, Harju maakond, Viru väljak 2, 10111
Mobiiltelefon	+372 56464458
E-posti aadress	kevin.dogui-is@iwgplc.com
Veebilehe aadress	www.regus.ee

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 423
Kokku	-36 339
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 339
Kokku	-36 339

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 423
Kokku	-36 339
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 339
Kokku	-36 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Umbrella Holdings S.a.r.l.		Luksemburg	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56464458
E-posti aadress	Kevin.Dogui-is@iwgplc.com