

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Estonia Hobujaama OÜ

registrikood: 14376967

tänavatalu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 56464458

e-posti aadress: Kevin.Dogui-is@iwgplc.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Estonia Hobujaama OÜ on 2017. aastal asutatud ettevõte, mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte kuulub 100% Luksemburgis tegutsevale äriühingule IWG Group Holdings S.a.r.l. ning ettevõtte osakapital on 2 556

Ettevõtte registreeritud käibemaksukohustuslaseks ning kuulub ühte käibemaksugruppi seotud osapooltega Business Centres Management Estonia OÜ, Blue Business Services OÜ, RBC Estonia OÜ, Estonian Centres Company No 1 OÜ ja Estonian Centre Company 2 OÜ. Käibemaksugrupi esindusisikuks on Business Centres Management Estonia OÜ.

Juhatus teeb omanikele ettepaneku taastada omakapital 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	260	0
Nõuded ja ettemaksed	113 791	0
Kokku käibevarad	114 051	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 392 509	39 565
Kokku põhivarad	1 392 509	39 565
Kokku varad	1 506 560	39 565
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	70 172
Võlad ja ettemaksed	1 002 730	3 176
Kokku lühiajalised kohustised	1 002 730	73 348
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	712 960	0
Kokku pikaajalised kohustised	712 960	0
Kokku kohustised	1 715 690	73 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 339	-25 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 347	-10 423
Kokku omakapital	-209 130	-33 783
Kokku kohustised ja omakapital	1 506 560	39 565

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	305 108	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-374 321	0
Mitmesugused tegevuskulud	-45 672	-8 982
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 610	0
Ärikasum (kahjum)	-164 495	-8 982
Intressikulud	-10 852	-1 441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-175 347	-10 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 347	-10 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonia Hobujaama oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Juhatus teeb omanikele ettepaneku taastada omakapital 2022 aastal.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustisega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real „finantstulud- ja kulud“. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Umbrella Holdings S.a.r.l.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	IWG Plc
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Jersey

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 340	38 832	0	70 172	1 441
Kokku laenukohustised	31 340	38 832	0	70 172	1 441

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	70 172	642 788	0	712 960	10 852
Kokku laenukohustised	70 172	642 788	0	712 960	10 852

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Estonia Hobujaama OÜ (registrikood: 14376967) 01.01.2021 – 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Lynsey Ann Blair

Juhatuse liige



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 347
Kokku	-211 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-211 686
Kokku	-211 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	305 108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Umbrella Holdings S.a.r.l		Luksemburg	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Postiaadress	Tallinn, Harju maakond, Viru väljak 2, 10111
Mobiiltelefon	+372 56464458
E-posti aadress	kevin.dogui-is@iwgplc.com
Veebilehe aadress	www.regus.ee

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 347
Kokku	-211 686
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-211 686
Kokku	-211 686

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-175 347
Kokku	-211 686
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-211 686
Kokku	-211 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	305108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Umbrella Holdings S.a.r.l.		Luksemburg	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56464458
E-posti aadress	Kevin.Dogui-is@iwgplc.com