

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kaskaad OÜ

registrikood: 14376915

tänavatalu nimi, Kangru tee 6
maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 6108505

e-posti aadress: toomas@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaskaad OÜ on 2017. aastal kinnisvarafirma asutatud ettevõtte, mis põhineb Eesti kapitalil. Samal aastal sai ostetud ärikinnisvara Loo alevikus.

Tegeleme ärikinnisvara rentimisega.

2019. aastal vahetus OÜ omanik. Plaan on jätkata samal suunal.

Kaskaad OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmeks olemise eest tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 006	4 193
Nõuded ja ettemaksed	6 249	3 404
Kokku käibevarad	19 255	7 597
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	396 890	305 000
Kokku põhivarad	396 890	305 000
Kokku varad	416 145	312 597
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 011	0
Võlad ja ettemaksed	1 675	1 142
Kokku lühiajalised kohustised	25 686	1 142
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	368 981	320 000
Kokku pikaajalised kohustised	368 981	320 000
Kokku kohustised	394 667	321 142
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 045	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 023	-11 045
Kokku omakapital	21 478	-8 545
Kokku kohustised ja omakapital	416 145	312 597

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	23.11.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	49 817	7 943
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 257	-5 336
Mitmesugused tegevuskulud	-5 217	-6 190
Ärikasum (kahjum)	37 343	-3 583
Intressikulud	-7 320	-7 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 023	-11 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 023	-11 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaskaad OÜ 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil, rakendades õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Kaskaad OÜ seotud osapoolteks on:

-Tegevjuhtkond;

-Emaettevõtte;

-Muud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaskaad OÜ-l aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	135 000	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	320 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2020

Kaskaad OÜ (registrikood: 14376915) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	09.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 023
Kokku	18 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 978
Kokku	18 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49817	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Arcadia	10059425	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108505
E-posti aadress	toomas@arkaadia.ee