

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kaskaad OÜ

registrikood: 14376915

tänava/talu nimi, Mehaanika tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon:

e-posti aadress: toomas@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaskaad OÜ on 2017. aastal kinnisvarafirma asutatud ettevõtte, mis põhineb Eesti kapitalil. Samal aastal sai ostetud ärikinnisvara Loo alevikus.

Tegeleme ärikinnisvara rentimisega. Samal tegevusalal jätkatakse ka edaspidi.

Kaskaad OÜ juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 703	13 006
Nõuded ja ettemaksed	6 194	6 249
Kokku käibevarad	40 897	19 255
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	396 890	396 890
Kokku põhivarad	396 890	396 890
Kokku varad	437 787	416 145
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	239 738	24 011
Võlad ja ettemaksed	1 732	1 675
Kokku lühiajalised kohustised	241 470	25 686
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 000	368 981
Kokku pikaajalised kohustised	135 000	368 981
Kokku kohustised	376 470	394 667
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 978	-11 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 839	30 023
Kokku omakapital	61 317	21 478
Kokku kohustised ja omakapital	437 787	416 145

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	55 822	49 817
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 924	-7 257
Mitmesugused tegevuskulud	-2 436	-5 217
Ärikasum (kahjum)	47 462	37 343
Intressikulud	-7 626	-7 320
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 839	30 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 839	30 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaskaad OÜ 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil, rakendades õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Kaskaad OÜ seotud osapoolteks on:

-Tegevjuhtkond;

-Emaettevõtte;

-Muud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaskaad OÜ-l aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	135 000	0	135 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2021

Kaskaad OÜ (registrikood: 14376915) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	27.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 839
Kokku	58 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 817
Kokku	58 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55822	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Arcadia	10059425	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042203
E-posti aadress	toomas@arkaadia.ee