

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lõuna-Eesti Ehituse OÜ

registrikood: 14374810

**tänava/talu nimi, Järvepealse
maja ja korteri number:**

küla: Magari küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63116

telefon: +372 56949330

e-posti aadress: leehituse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lõuna-Eesti Ehituse OÜ loodi 2017. aastal, sisulise tegevusega alustas ettevõtte jaanuaris 2021.a.

Firma tegevusaladeks on ehitamine ja ehitusjuhtimine. Täpsemalt tegeleb firma üldehituse ja viimistlustööde teostamisega ning ehituse omaniku ehitustehnilise konsulteerimise ja esindamisega.

2023.a. olid põhilised teostatud tööd eramute ehitus ja renoveerimine.

Firma põhilised koostööpartnerid olid eraisikud, Almader OÜ, Astomark OÜ, OÜ Soosing, Decora AS jt.

Firma keskendus 2023. a jooksul põhiliselt oma majandustegevuse säilitamisele.

Firma 2023.a. müügitulu oli 27 920 eurot.

OÜ Lõuna-Eesti Ehituse juhatus on üheliikmeline, juhataja (juhatuse liige) on ka ainuosanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21	34
Nõuded ja ettemaksed	2 319	1 336
Varud	2 399	2 501
Kokku käibevarad	4 739	3 871
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 208	0
Kokku põhivarad	25 208	32 870
Kokku varad	29 947	36 741
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 390	0
Võlad ja ettemaksed	19 878	21 819
Kokku lühiajalised kohustised	22 268	21 819
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 725	7 102
Kokku pikaajalised kohustised	4 725	7 102
Kokku kohustised	26 993	28 921
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 319	34 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 865	-29 448
Kokku omakapital	2 954	7 820
Kokku kohustised ja omakapital	29 947	36 741

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	27 920	181 831
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 732	-179 978
Mitmesugused tegevuskulud	-1 525	-1 621
Tööjõukulud	-5 803	-17 367
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 898	-10 063
Muud ärikulud	-6	-1 685
Ärikasum (kahjum)	-11 044	-28 883
Muud finantstulud ja -kulud	6 179	-565
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 865	-29 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 865	-29 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on esitatud eurodes täpsusega 1€. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Varud

Varudena on arvesse võetud ette ostetud ehitusmaterjal ja ehituskaup

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Teistelt äriettevõtetelt võetud laenudele kohaldatakse Eesti Panga intressimäära vastavalt võetud laenukohustuse pikkusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omaniku teine ettevõtte Almader OÜ

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 337	-13 084
Sotsiaalmaksud	-1 431	-4 283
Kokku tööjõukulud	-5 768	-17 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 210	0

Kokku võlad ja ettemaksed	2 210	0
----------------------------------	--------------	----------

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 948	2 948	0
Kokku antud laenud	2 948	2 948	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 210	2 210	111
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	180	
Kokku laenukohustised	2 390	2 390	111

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	10 738	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 042	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 128
Kokku müüdnud	11 780	5 128

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	208	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	11 081
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		103 303
Kokku ostetud	1 008	114 384

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	7 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Lõuna-Eesti Ehituse OÜ (registrikood: 14374810) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVER MADISE	Juhatuse liige	14.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 865
Kokku	454
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	454
Kokku	454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 865
Kokku	454
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	454
Kokku	454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	27920	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56949330
E-posti aadress	leehituse@gmail.com