

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SAAROJA OÜ

registrikood: 14372403

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 173-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 58271336, +372 58271377

e-posti aadress: saarjahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Saaroja OÜ on asutatud 16.11.2017.

Aruandeperioodi müügitulu oli 60000 eurot (2020. aastal 19 000 eurot) ja kahjumiks kujunes 3838,24 eurot (2021. aastal kasum 2 978 eurot). 2022. aastal töötajaid ei olnud ja tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud tasusid ja ei tehtud muid olulisi soodustusi. 2023. aastal on plaanis jätkata tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 770	4 987
Kokku käibevarad	24 770	4 987
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	16 000	47 750
Materiaalsed põhivarad	449	0
Kokku põhivarad	16 449	47 750
Kokku varad	41 219	52 737
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 500
Võlad ja ettemaksed	0	180
Kokku lühiajalised kohustised	0	7 680
Kokku kohustised	0	7 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 057	42 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 838	2 978
Kokku omakapital	41 219	45 057
Kokku kohustised ja omakapital	41 219	52 737

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	60 000	19 000
Muud äritulud	0	37
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 918	-11 600
Mitmesugused tegevuskulud	-1 123	-1 448
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101	-320
Muud ärikulud	0	-2 692
Ärikasum (kahjum)	-3 142	2 977
Intressikulud	-700	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 838	2 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 838	2 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAAROJA OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	21 459	4 987
Kassa	3 311	0
Kokku raha	24 770	4 987

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 592	9 592
Akumuleeritud kulum	-3 618	-3 618
Jääkmaksumus	5 974	5 974
Amortisatsioonikulu	-320	-320
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 654	-5 654
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 592	9 592
Akumuleeritud kulum	-9 592	-9 592
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	550	550
Amortisatsioonikulu	-101	-101
31.12.2022		
Soetusmaksumus	550	550
Akumuleeritud kulum	-101	-101
Jääkmaksumus	449	449

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 000	19 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 000	19 000
Kokku müügitulu	60 000	19 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	0	19 000
Kinnisvara müük	60 000	0
Kokku müügitulu	60 000	19 000

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	180
Kokku võlad ja ettemaksed	0	180

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 500	0
Kokku müüdnud	0	17 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2023

SAAROJA OÜ (registrikood: 14372403) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	26.07.2023
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	28.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 838
Kokku	41 219

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 838
Kokku	41 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	60000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58271336
Mobiiltelefon	+372 58271377
E-posti aadress	saarjahaldus@gmail.com