

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinna Kommunaalteenused OÜ

registrikood: 14371473

tänav ja maja number: Suur-Sõjamäe tn 31

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5122813

e-posti aadress: info@talkom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tallinna Kommunaalteenused OÜ on 2017.aastal asutatud ettevõtte, mille tegevusalaks on tänavate puhastus, haljasalade hooldus ja korrashoid.

Märtsis 2018.a ostis Tallinna Kommunaalteenused osaühingult N&V Harjumaal (sh Tallinnas) tegutseva teehoiutööde ja maastikuhoolduse ettevõtte ühes kehtivate riigihankelepingutega Tallinna linnas teede- ja tänavate aastaringseks hoolduseks ja haljastute hoolduseks. Lepingute täitmist alustati 01.04.2018.a.

Ettevõtte tegutseb jätkuvalt eelnimetatud tegevusvaldkonnas, peamiseks lepingupartneriks on Tallinna linna Kommunaalamet läbi riigihanke lepingute (maht 82%), linnaosade lepingud moodustavad mahust 17% ja ülejäänud moodustavad ühekordsed tellimused ja lisatööd teede- tänavate hoolduse ja haljastuse valdkondades.

2019.aastal investeringuid tootmisesse ei tehtud, 2020.aastal on plaanis investeerida tehnikasse (vananenud tehnika väljavahetamine) ja töökeskkonna parandamisse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018	Suhtarvude arvutamise valem:
Müügitulu (eur)	4 904 494	3 274 891	
Ärikasum (eur)	428 557	254 461	
Puhaskasum (eur)	335 478	163 385	
Ärikasumi määr (%)	8,74%	7,80%	Ärikasum/ müügitulu *100
Puhasrentaablus (%)	6,84%	5,00%	Puhaskasum/müügitulu *100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,95	0,61	Käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	9,50%	3,60%	Puhaskasum/varad kokku *100
ROE (%)	66,91%	98,50%	Puhaskasum/omakapital *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 286	588 164	2
Nõuded ja ettemaksed	1 088 716	880 123	3
Varud	23 332	135 170	4
Kokku käibevarad	1 242 334	1 603 457	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 611 805	2 091 273	6
Immateriaalsed põhivarad	667 689	890 505	7
Kokku põhivarad	2 279 494	2 981 778	
Kokku varad	3 521 828	4 585 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	522 513	1 958 807	9
Võlad ja ettemaksed	779 676	685 274	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 302 189	2 644 081	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 718 276	1 775 269	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 718 276	1 775 269	
Kokku kohustised	3 020 465	4 419 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 385	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 478	163 385	
Kokku omakapital	501 363	165 885	
Kokku kohustised ja omakapital	3 521 828	4 585 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 904 494	3 274 891	13
Muud äritulud	0	8 516	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 193 911	-1 261 521	14
Mitmesugused tegevuskulud	-90 802	-85 859	15
Tööjõukulud	-1 486 435	-1 151 442	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-702 284	-530 124	6;7
Muud ärikulud	-2 505	0	
Ärikasum (kahjum)	428 557	254 461	
Intressikulud	-91 482	-91 076	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 597	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 478	163 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 478	163 385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	428 557	254 461	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	702 284	530 124	
Muud korrigeerimised	-1 597	0	
Kokku korrigeerimised	700 687	530 124	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208 593	-877 623	
Varude muutus	111 838	-135 170	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	94 402	592 887	
Kokku rahavood äritegevusest	1 126 891	364 679	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 907 613	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 907 613	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	598 500	3 740 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 782 106	-362 150	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-309 681	-155 676	
Makstud intressid	-91 482	-91 076	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 584 769	3 131 098	
Kokku rahavood	-457 878	588 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	588 164	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-457 878	588 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 286	588 164	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	163 385	163 385
31.12.2018	2 500	163 385	165 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	335 478	335 478
31.12.2019	2 500	498 863	501 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kommunaalteenused OÜ 2019.a aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Aruanne on koostatud Eurodes ühe euro täpsusega.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Ettevõttes sularahatehinguid ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud.

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse nende kasutusele võtmisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud äriühendusest tekkinud firmaväärtus.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	2-8 aastat
Immateriaalne põhivara	4,6 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on järgneva 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Ettevõtte tulumaksukohustus dividendide väljamaksu korral on 20/80.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tallinna Kommunaalteenused aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- > Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- > Emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud.
- > Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Äriühendus

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju (nt piisavalt suure hulga teise ettevõtte aktsiate omandamise teel) eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust või üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse.

Äriühenduse tulemusena ühinesid aruandeaastal äriühenduses osalevad ettevõtted juriidiliselt üheks ettevõtteks.

Äriühenduse käigus omandatud netovara on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Soetusmaksumuse jagamiseks omandatud varade ja kohustiste õiglasele väärtusele on koostatud ostuanalüüs.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtus on bilansis kajastatud immateriaalse varana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	130 286	588 164
Kokku raha	130 286	588 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 049 899	1 049 899	
Ostjatelt laekumata arved	1 049 899	1 049 899	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 735	1 735	5
Ettemaksed	32 402	32 402	
Tulevaste perioodide kulud	32 402	32 402	
Muud lühiajalised nõuded	4 680	4 680	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088 716	1 088 716	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	860 964	860 964	
Ostjatelt laekumata arved	860 964	860 964	
Ettemaksed	13 459	13 459	
Tulevaste perioodide kulud	13 459	13 459	
Muud lühiajalised nõuded	5 700	5 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	880 123	880 123	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	23 332	135 170
Kokku varud	23 332	135 170

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	84 653	0	38 633
Üksikisiku tulumaks	0	32 058	0	30 610
Erisoodustuse tulumaks	0	158	0	93
Sotsiaalmaks	0	65 291	0	64 443
Kohustuslik kogumispension	0	2 572	0	2 569
Töötuskindlustusmaksed	0	4 054	0	4 040
Ettemaksukonto jääk	1 735		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 735	188 786		140 388

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 450 875	2 450 875
Amortisatsioonikulu	-359 602	-359 602
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 450 875	2 450 875
Akumuleeritud kulum	-359 602	-359 602
Jääkmaksumus	2 091 273	2 091 273
Amortisatsioonikulu	-479 468	-479 468
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 450 875	2 450 875
Akumuleeritud kulum	-839 070	-839 070
Jääkmaksumus	1 611 805	1 611 805

Real lisandumised äriühenduste kaudu on kajastatud põhivarad õiglasest väärtuses, mis lisandusid 26.03.2018 tänavate hoolduse äritegevuse soetamisel.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 061 027	1 061 027
Amortisatsioonikulu	-170 522	-170 522
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 061 027	1 061 027
Akumuleeritud kulum	-170 522	-170 522
Jääkmaksumus	890 505	890 505
Amortisatsioonikulu	-222 816	-222 816
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 061 027	1 061 027
Akumuleeritud kulum	-393 338	-393 338
Jääkmaksumus	667 689	667 689

Real lisandumised äriühenduse kaudu on kajastatud 26.03.2018 soetatud äritegevuse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtust amortiseeritakse 2022.aasta lõpuni.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	645 045	318 258	326 787	0	EURIBOR+1,75%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	645 045	318 258	326 787	0		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	356 226	176 702	179 524	0	EURIBOR+1,75%	2022
Kapitalirendikohustised kokku	356 226	176 702	179 524	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 232 103	752 187
Kokku	1 232 103	752 187

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	595 744	204 255	391 489	0	EURIBOR+2,50%	EUR	2022	
Pikaajaline laen omanikelt	1 000 000	0	1 000 000	0	5%	EUR	2023	18
Pikaajalised laenud kokku	1 595 744	204 255	1 391 489	0				
Kapitalirendikohustised kokku	645 045	318 258	326 787	0				
Laenukohustised kokku	2 240 789	522 513	1 718 276	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	800 000	204 255	595 745	0	EURIBOR+2,50%	EUR	2022	
Pikaajaline laen omanikelt	2 577 850	1 577 850	1 000 000	0	5%	EUR	2023	18
Pikaajalised laenud kokku	3 377 850	1 782 105	1 595 745	0				
Kapitalirendikohustised kokku	356 226	176 702	179 524	0				
Laenukohustised kokku	3 734 076	1 958 807	1 775 269	0				

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 1,1 miljonit eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	375 610	375 610	
Võlad töövõtjatele	149 983	149 983	11
Maksuvõlad	188 786	188 786	5
Muud võlad	48 333	48 333	
Intressivõlad	48 333	48 333	
Muud võlad	16 964	16 964	
Kokku võlad ja ettemaksed	779 676	779 676	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	390 428	390 428	
Võlad töövõtjatele	152 773	152 773	11
Maksuvõlad	140 388	140 388	5
Muud võlad	1 685	1 685	
Muud viitvõlad	1 685	1 685	
Kokku võlad ja ettemaksed	685 274	685 274	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	90 704	96 724
Puhkusetasude kohustis	59 279	56 049
Kokku võlad töövõtjatele	149 983	152 773

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 904 494	3 274 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 904 494	3 274 891
Kokku müügitulu	4 904 494	3 274 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haljasalade hooldus ja korrashoid	541 157	494 650
Tänavate puhastus, teehoiutööd	4 363 337	2 776 066
Muu müügitulu	0	4 175
Kokku müügitulu	4 904 494	3 274 891

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	202 733	79 399
Energia	362 098	245 463
Elektrienergia	24 404	14 013
Kütus	337 694	231 450
Alltöövõtutööd	1 226 341	648 068
Üür ja rent	103 080	74 210
Muud	299 659	214 381
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 193 911	1 261 521

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	8 067	2 764
Kindlustus	37 378	9 010
Ostetud teenused	19 521	40 473
Riigilõiv ja notaritasud	1 833	14 350
Muud	24 003	19 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 802	85 859

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 120 115	864 909
Sotsiaalmaksud	366 320	286 533
Kokku tööjõukulud	1 486 435	1 151 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	79	90
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	79	91
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	77 141	86 075
Intressikulu kapitalirendilt	14 341	5 001
Kokku intressikulud	91 482	91 076

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bluebay OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 000 000	0	2 577 850
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 440	201	36 779

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Pikaajaline laen	0	1 577 850	5%	EUR	2023

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Pikaajaline laen	2 940 000	362 150	5%	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 143	862	40 247	16 653

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	54 755	31 349

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2020

Tallinna Kommunaalteenused OÜ (registrikood: 14371473) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV SAAR	Juhatuse liige	06.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinna Kommunaalteenused OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tallinna Kommunaalteenused OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

9. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinna Kommunaalteenused OÜ (registrikood: 14371473) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	09.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 478
Kokku	498 863
Jaotamine	
Kokku	498 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	4363337	88.97%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	541157	11.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122813
E-posti aadress	info@talkom.ee