

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinna Kommunaalteenused OÜ

registrikood: 14371473

tänav ja maja number: Suur-Sõjamäe tn 31

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5122813

e-posti aadress: info@talkom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tallinna Kommunaalteenused OÜ on 2017.aastal asutatud ettevõtte, mille tegevusalaks on tänavate puhastus, haljasalade hooldus ja korrashoid.

Märtsis 2018.aastal ostis Tallinna Kommunaalteenused osaühingult N&V Harjumaal (sh Tallinnas) tegutseva teehoiutööde ja maastikuhoolduse ettevõtte ühes kehtivate riigihankelepingutega Tallinna linnas teede- ja tänavate aastaringseks hoolduseks ja haljastute hoolduseks. Lepingute täitmist alustati 01.04.2018.a.

Ettevõtte tegutseb jätkuvalt eelnimetatud tegevusvaldkonnas, peamiseks lepingupartneriks on Tallinna linna Kommunaalamet läbi riigihanke lepingute, maht 82%, linnaosade lepingud moodustavad mahust 17% ja ülejäänud moodustavad ühekordsed tellimused ja lisatööd teede-tänavate hoolduse ja haljastuse valdkondades.

2020.aastal investeerisime tehnikasse, soetati SEB Liisingu kaudu 3 uut veoautot, 3 uut kombipuisturit ja 2 uut linnasahka.

Kinnistu omanikelt rentisime juurde ruume töökoja remondibaasi laiendamiseks ja töötajate olme parandamiseks ning suure angaari maanteesoola hoiustamiseks.

2021.aastal on plaanis investeerida veel tehnikasse, et olla valmis uuel Tallinna linna tänavate hoolduse hankel osalemiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019	Suhtarvude arvutamise valem:
Müügitulu (eur)	4 999 019	4 904 494	
Ärikasum (eur)	635 735	428 557	
Puhaskasum (eur)	574 962	335 478	
Ärirentaablus (%)	12,71%	8,74%	Ärikasum/ müügitulu *100
Puhasrentaablus (%)	11,50%	6,84%	Puhaskasum/müügitulu *100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,54	0,95	Käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	19,63%	9,50%	Puhaskasum/varad kokku *100
ROE (%)	55,07%	66,91%	Puhaskasum/omakapital *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 412	130 286	2
Nõuded ja ettemaksed	384 984	1 088 716	3
Varud	175 263	23 332	4
Kokku käibevarad	629 659	1 242 334	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 817 504	1 611 805	6
Immateriaalsed põhivarad	481 937	667 689	7
Kokku põhivarad	2 299 441	2 279 494	
Kokku varad	2 929 100	3 521 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	451 129	522 513	9
Võlad ja ettemaksed	702 013	779 676	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 153 142	1 302 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	731 873	1 718 276	9
Kokku pikaajalised kohustised	731 873	1 718 276	
Kokku kohustised	1 885 015	3 020 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 623	163 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 962	335 478	
Kokku omakapital	1 044 085	501 363	
Kokku kohustised ja omakapital	2 929 100	3 521 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 999 019	4 904 494	13
Muud äritulud	2 352	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 964 043	-2 193 911	14
Mitmesugused tegevuskulud	-117 067	-90 802	15
Tööjõukulud	-1 575 254	-1 486 435	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-709 271	-702 284	6;7
Muud ärikulud	-1	-2 505	
Ärikasum (kahjum)	635 735	428 557	
Intressikulud	-58 749	-91 482	17
Muud finantstulud ja -kulud	-2 024	-1 597	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	574 962	335 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 962	335 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	635 735	428 557	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	709 271	702 284	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 350	0	
Muud korrigeerimised	-2 024	-1 597	
Kokku korrigeerimised	704 897	700 687	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	703 732	-208 593	
Varude muutus	-151 931	111 838	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-77 663	94 402	
Kokku rahavood äritegevusest	1 814 770	1 126 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-256 946	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 350	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-254 596	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 478	598 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 212 937	-1 782 106	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-360 840	-309 681	
Makstud intressid	-58 749	-91 482	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 621 048	-1 584 769	
Kokku rahavood	-60 874	-457 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 286	588 164	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 874	-457 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 412	130 286	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	163 385	165 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	335 478	335 478
31.12.2019	2 500	498 863	501 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	574 962	574 962
Muud muutused omakapitalis	0	-32 240	-32 240
31.12.2020	2 500	1 041 585	1 044 085

Muudes muutustes omakapitalis on kajastatud firmaväärtuse korrigeerimisest tulenev varasemate perioodide amortisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kommunaalteenused OÜ 2020.a aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Aruanne on koostatud Eurodes ühe euro täpsusega.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Ettevõttes sularahatehinguid ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud.

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse nende kasutusele võtmisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud äriühendusest tekkinud firmaväärtus.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-8 aastat
Immateriaalne põhivara	4,6 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on järgneva 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Ettevõtte tulumaksukohustus dividendide väljamaksu korral on 20/80.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tallinna Kommunaalteenused aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- > Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- > Emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud.
- > Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Äriühendus

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju (nt piisavalt suure hulga teise ettevõtte aktsiate omandamise teel) eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust või üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse.

Äriühenduse tulemusena ühinesid aruandeaastal äriühenduses osalevad ettevõtted juriidiliselt üheks ettevõtteks.

Äriühenduse käigus omandatud netovara on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Soetusmaksumuse jagamiseks omandatud varade ja kohustiste õiglasele väärtusele on koostatud ostuanalüüs.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtus on bilansis kajastatud immateriaalse varana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	69 412	130 286
Kokku raha	69 412	130 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	359 704	359 704	
Ostjatelt laekumata arved	359 704	359 704	
Ettemaksed	25 280	25 280	
Tulevaste perioodide kulud	25 280	25 280	
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 984	384 984	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 049 899	1 049 899	
Ostjatelt laekumata arved	1 049 899	1 049 899	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 735	1 735	5
Ettemaksed	32 402	32 402	
Tulevaste perioodide kulud	32 402	32 402	
Muud lühiajalised nõuded	4 680	4 680	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088 716	1 088 716	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	175 263	23 332
Kokku varud	175 263	23 332

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	41 064	0	84 653
Üksikisiku tulumaks	0	34 546	0	32 058
Erisoodustuse tulumaks	0	177	0	158
Sotsiaalmaks	0	68 867	0	65 291
Kohustuslik kogumispension	0	2 489	0	2 572
Töötuskindlustusmaksed	0	4 175	0	4 054
Ettemaksukonto jääk	0		1 735	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		151 318	1 735	188 786

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 450 875	2 450 875
Akumuleeritud kulum	-359 602	-359 602
Jääkmaksumus	2 091 273	2 091 273
Amortisatsioonikulu	-479 468	-479 468
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 450 875	2 450 875
Akumuleeritud kulum	-839 070	-839 070
Jääkmaksumus	1 611 805	1 611 805
Ostud ja parendused	673 731	673 731
Muud ostud ja parendused	673 731	673 731
Amortisatsioonikulu	-468 032	-468 032
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 118 607	3 118 607
Akumuleeritud kulum	-1 301 103	-1 301 103
Jääkmaksumus	1 817 504	1 817 504

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 061 027	1 061 027
Akumuleeritud kulum	-170 522	-170 522
Jääkmaksumus	890 505	890 505
Amortisatsioonikulu	-222 816	-222 816
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 061 027	1 061 027
Akumuleeritud kulum	-393 338	-393 338
Jääkmaksumus	667 689	667 689
Amortisatsioonikulu	-241 239	-241 239
Muud muutused	55 487	55 487
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 148 752	1 148 752
Akumuleeritud kulum	-666 815	-666 815
Jääkmaksumus	481 937	481 937

Real muud muutused on kajastatud firmaväärtuse korrigeerimisest tekkinud vahe.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	791 513	246 874	544 639		EURIBOR+1,75%-2,30%	2025
Kapitalirendikohustised kokku	791 513	246 874	544 639	0		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	645 045	318 258	326 787		EURIBOR+1,75%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	645 045	318 258	326 787	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 198 064	1 232 103
Kokku	1 198 064	1 232 103

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	391 489	204 255	187 234	0	EURIBOR+2,50%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	391 489	204 255	187 234	0				
Kapitalirendikohustised kokku	791 513	246 874	544 639	0				8
Laenukohustised kokku	1 183 002	451 129	731 873	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	595 744	204 255	391 489	0	EURIBOR+2,50%	EUR	2022	
Pikaajaline laen omanikelt	1 000 000	0	1 000 000	0	5%	EUR	2023	18
Pikaajalised laenud kokku	1 595 744	204 255	1 391 489	0				
Kapitalirendikohustised kokku	645 045	318 258	326 787	0				8
Laenukohustised kokku	2 240 789	522 513	1 718 276	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	367 743	367 743
Võlad töövõtjatele	166 049	166 049
Maksuvõlad	151 318	151 318
Muud võlad	16 903	16 903
Kokku võlad ja ettemaksed	702 013	702 013
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	375 610	375 610
Võlad töövõtjatele	149 983	149 983
Maksuvõlad	188 786	188 786
Muud võlad	48 333	48 333
Intressivõlad	48 333	48 333
Muud võlad	16 964	16 964
Kokku võlad ja ettemaksed	779 676	779 676

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	94 147	90 704
Puhkusetasude kohustis	71 902	59 279
Kokku võlad töövõtjatele	166 049	149 983

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 999 019	4 904 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 999 019	4 904 494
Kokku müügitulu	4 999 019	4 904 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haljasalade hooldus ja korrashoid	608 190	541 157
Tänavate puhastus, teehoiutööd	4 390 829	4 363 337
Kokku müügitulu	4 999 019	4 904 494

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	116 159	202 733
Energia	261 098	362 098
Elektrienergia	26 108	24 404
Kütus	234 990	337 694
Alltöövõtutööd	1 185 351	1 226 341
Üür ja rent	111 629	103 080
Muud	289 806	299 659
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 964 043	2 193 911

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	4 795	8 067
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 997	2 689
Kindlustus	52 208	37 378
Ostetud teenused	28 647	19 521
Riigilõiv ja notaritasud	999	1 833
Muud	27 421	21 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 067	90 802

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 185 611	1 120 115
Sotsiaalmaksud	389 643	366 320
Kokku tööjõukulud	1 575 254	1 486 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	79
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	81	79
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	44 326	77 141
Intressikulu kapitalirendilt	14 423	14 341
Kokku intressikulud	58 749	91 482

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bluebay OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	1 000 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 685	0	1 440

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Pikaajaline laen	1 000 000	5%	EUR	2023

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Pikaajaline laen	1 577 850	5%	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 365	1 437	18 143	862

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	55 347	54 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2021

Tallinna Kommunaalteenused OÜ (registrikood: 14371473) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV SAAR	Juhatuse liige	04.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinna Kommunaalteenused OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tallinna Kommunaalteenused OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusle.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusle. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusle avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditi nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
05. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinna Kommunaalteenused OÜ (registrikood: 14371473) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	05.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	574 962
Kokku	1 041 585
Jaotamine	
Kokku	1 041 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	4390829	87.83%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	608190	12.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122813
E-posti aadress	info@talkom.ee