

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinna Kommunaalteenused OÜ

**registrikood:** 14371473

**tänav ja maja number:** Suur-Sõjamäe tn 31

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 509 3498

**e-posti aadress:** info@talkom.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Laenunõuded                          | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud         | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditori aruanne                       | 20 |

## Tegevusaruanne

Tallinna Kommunaalteenused OÜ on 2017 aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on Tallinna linna teede ja tänavate ning haljasalade aastaringne hooldus.

Ettevõtte põhiliseks lepingupartneriks on Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kellega 2022 aastal sõlmitud riigihanke hoolduslepingud moodustavad 99% Tallinna Kommunaalteenused OÜ hoolduslepingute mahtudest. Ülejäänud 1% moodustavad ühekordset tellimus- ja lisatööd teede- ja tänavate hoolduseks.

Seoses uute sõlmitud hoolduslepingute karmistunud hooldusnõuetega investeerisime 2023 aastal uude ja kaasaegsesse tänavahooldustehnikasse: 3 tänavahooldusautot, 2 kommunaaltraktorit, 3 kergveokit, uued puisturid ja linnasahad. 2024 aastal planeerime investeerida ca 0,7 milj eurot täiendavalt hooldustehnika kaasajastamisse, et vähendada Tallinna Kommunaalteenused OÜ ökoloogilist jalajälge, lisaks investeerime ca 0,3 milj töötajate olmeruumide renoveerimisse.

Keskkonna- ja sotsiaalsete mõjutuste vähendamiseks on suunatud 2024 aastal investeeringute plaanis oleva tehnikapargi moderniseerimine ja uuendamine.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valutaturside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvaid riske pole.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2023       | 2022      | Suhtarvude arvutamise valem       |
|--------------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------|
| Müügitulu (eur)                      | 10 378 655 | 7 974 869 |                                   |
| Ärikasum (eur)                       | 2 263 633  | 803 799   |                                   |
| Puhaskasum (eur)                     | 515 918    | 806 949   |                                   |
| Ärirentaablus (%)                    | 21,81%     | 10,08%    | Ärikasum/ müügitulu *100          |
| Puhasrentaablus (%)                  | 4,97%      | 10,11%    | Puhaskasum/müügitulu *100         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,03       | 1,35      | Käibevara/lühiajalised kohustused |
| ROA (%)                              | 4,76%      | 15,71%    | Puhaskasum/varad kokku *100       |
| ROE (%)                              | 21,22%     | 31,46%    | Puhaskasum/omakapital *100        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevarad                                   |                   |                  |         |
| Raha                                         | 715 011           | 187 676          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 695 304         | 2 276 053        | 2       |
| Varud                                        | 128 289           | 255 760          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 538 604</b>  | <b>2 719 489</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 263 065         | 678 267          | 2;19    |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 042 166         | 1 738 425        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 305 231</b>  | <b>2 416 692</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 843 835</b> | <b>5 136 181</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustised                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 051 301         | 198 453          | 7;8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 365 219         | 1 812 678        | 9       |
| Eraldised                                    | 0                 | 9 576            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 416 520</b>  | <b>2 020 707</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 4 996 326         | 550 403          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 996 326</b>  | <b>550 403</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 412 846</b>  | <b>2 571 110</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500             | 2 500            | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 912 571         | 1 755 622        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 515 918           | 806 949          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 430 989</b>  | <b>2 565 071</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 843 835</b> | <b>5 136 181</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 378 655       | 7 974 869      | 13      |
| Muud äritulud                               | 129 804          | 42 050         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 537 710       | -4 666 832     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -334 556         | -136 706       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -1 984 288       | -1 786 952     | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -388 272         | -622 630       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 263 633</b> | <b>803 799</b> |         |
| Intressikulud                               | -120 035         | -25 155        | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 465 180       | 28 305         | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>678 418</b>   | <b>806 949</b> |         |
| Tulumaks                                    | -162 500         | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>515 918</b>   | <b>806 949</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023              | 2022            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 2 263 633         | 803 799         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 388 272           | 622 630         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -1 850            | 0               |         |
| Muud korrigeerimised                                            | -63               | 37              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>386 359</b>    | <b>622 667</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -419 251          | -1 175 461      |         |
| Varude muutus                                                   | 127 471           | -222 553        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 552 541           | 797 369         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>2 910 753</b>  | <b>825 821</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -638 982          | -46 248         |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 15 150            | 0               |         |
| Antud laenud                                                    | -250 000          | -600 000        | 19      |
| Laekunud intressid                                              | 85                | 0               |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                        | -4 800 000        | 0               | 19      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-5 673 747</b> | <b>-646 248</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 4 500 000         | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | 0                 | -187 234        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -277 136          | -364 772        |         |
| Makstud intressid                                               | -120 035          | -25 155         |         |
| Makstud dividendid                                              | -650 000          | 0               |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -162 500          | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>3 290 329</b>  | <b>-577 161</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>527 335</b>    | <b>-397 588</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 187 676           | 585 264         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>527 335</b>    | <b>-397 588</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 715 011           | 187 676         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2021</b>              | 2 500                       | 1 755 622                   | 1 758 122 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 806 949                     | 806 949   |
| <b>31.12.2022</b>              | 2 500                       | 2 562 571                   | 2 565 071 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 515 918                     | 515 918   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | -650 000                    | -650 000  |
| <b>31.12.2023</b>              | 2 500                       | 2 428 489                   | 2 430 989 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tallinna Kommunaalteenused OÜ 2023.a aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Aruanne on koostatud Eurodes ühe euro täpsusega.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Ettevõttes sularahatehinguid ei teostata.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud.

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse nende kasutusele võtmisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 2-8 aastat     |

### Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on järgneva 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Ettevõtte tulumaksukohustus dividendide väljamaksu korral on 20/80.

Maksuhalduril on õigus kontrollida äriühingu maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata osaühingule olulise täiendava maksusumma.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

#### **Kulud**

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

#### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

OÜ Tallinna Kommunaalteenused aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- > Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- > Emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud.
- > Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 569 202        | 2 569 202                         | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 569 202        | 2 569 202                         | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 249            | 3 249                             | 0                   | 0           | 4       |
| Laenunõuded                        | 850 000          | 0                                 | 850 000             | 0           | 5;19    |
| Muud nõuded                        | 84 600           | 0                                 | 84 600              | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 84 600           | 0                                 | 84 600              | 0           | 19      |
| Ettemaksed                         | 52 857           | 52 857                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 52 857           | 52 857                            | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 3 398 461        | 69 996                            | 3 328 465           | 0           | 19      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 958 369</b> | <b>2 695 304</b>                  | <b>4 263 065</b>    | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 191 548        | 2 191 548                         | 0                   | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 191 548        | 2 191 548                         | 0                   | 0              |         |
| Laenunõuded                       | 600 000          | 0                                 | 0                   | 600 000        | 5;19    |
| Muud nõuded                       | 28 267           | 0                                 | 0                   | 28 267         |         |
| Intressinõuded                    | 28 267           | 0                                 | 0                   | 28 267         | 19      |
| Ettemaksed                        | 42 021           | 42 021                            | 0                   | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 42 021           | 42 021                            | 0                   | 0              |         |
| Muud nõuded                       | 92 484           | 42 484                            | 50 000              | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 954 320</b> | <b>2 276 053</b>                  | <b>50 000</b>       | <b>628 267</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 128 289        | 255 760        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>128 289</b> | <b>255 760</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |                | 31.12.2022 |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0            | 84 715         | 0          | 140 643        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 56 487         | 0          | 45 704         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 2 833          | 0          | 454            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 103 651        | 0          | 82 912         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 2 124          | 0          | 1 783          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 5 794          | 0          | 4 841          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 651          | 0              | 0          | 0              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 598        |                | 0          |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 249</b> | <b>255 604</b> |            | <b>276 337</b> |

## Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõue          | 850 000        | 0                                 | 850 000             | 0           | 8%           | EUR         | 31.12.2027  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>850 000</b> | <b>0</b>                          | <b>850 000</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenunõue          | 600 000        | 0                                 | 0                   | 600 000        | 8%           | EUR         | 31.12.2027  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>600 000</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>            | <b>600 000</b> | <b>8%</b>    |             |             |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    |                      | Kokku      |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|
|                          |                            |                         | Masinad ja seadmed |                      |            |
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid |            |
| 31.12.2021               |                            |                         |                    |                      |            |
| Soetusmaksumus           | 0                          | 3 865 741               | 3 865 741          | 0                    | 3 865 741  |
| Akumuleeritud kulum      | 0                          | -1 791 634              | -1 791 634         | 0                    | -1 791 634 |
| Jääkmaksumus             | 0                          | 2 074 107               | 2 074 107          | 0                    | 2 074 107  |
|                          |                            |                         |                    |                      |            |
| Ostud ja parendused      | 0                          | 45 164                  | 45 164             | 1 084                | 46 248     |
| Muud ostud ja parendused | 0                          | 45 164                  | 45 164             | 1 084                | 46 248     |
| Amortisatsioonikulu      | 0                          | -381 930                | -381 930           | 0                    | -381 930   |
|                          |                            |                         |                    |                      |            |
| 31.12.2022               |                            |                         |                    |                      |            |
| Soetusmaksumus           | 0                          | 3 910 905               | 3 910 905          | 1 084                | 3 911 989  |
| Akumuleeritud kulum      | 0                          | -2 173 564              | -2 173 564         | 0                    | -2 173 564 |
| Jääkmaksumus             | 0                          | 1 737 341               | 1 737 341          | 1 084                | 1 738 425  |
|                          |                            |                         |                    |                      |            |
| Ostud ja parendused      | 12 411                     | 1 612 522               | 1 624 933          | 80 380               | 1 705 313  |
| Muud ostud ja parendused | 12 411                     | 1 612 522               | 1 624 933          | 80 380               | 1 705 313  |
| Amortisatsioonikulu      | -931                       | -387 341                | -388 272           | 0                    | -388 272   |
| Ümberliigitamised        | 0                          | 1 084                   | 1 084              | -1 084               |            |
| Muud muutused            | 0                          | -13 300                 | -13 300            | 0                    | -13 300    |
|                          |                            |                         |                    |                      |            |
| 31.12.2023               |                            |                         |                    |                      |            |
| Soetusmaksumus           | 12 411                     | 5 510 492               | 5 522 903          | 80 380               | 5 603 283  |
| Akumuleeritud kulum      | -931                       | -2 560 186              | -2 561 117         | 0                    | -2 561 117 |
| Jääkmaksumus             | 11 480                     | 2 950 306               | 2 961 786          | 80 380               | 3 042 166  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2023          | 2022     |
|-------------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 15 150        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 15 150        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>15 150</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |
| Kapitalirent                         | 1 646 847  | 473 897                           | 1 172 950           | 0           | EURIBOR+1,65%-2,30% | 2028        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 646 847  | 473 897                           | 1 172 950           | 0           |                     |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |
| Kapitalirent                         | 748 856    | 198 453                           | 550 403             | 0           | EURIBOR+1,65%-2,30% | 2026        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 748 856    | 198 453                           | 550 403             | 0           |                     |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
| Masinad ja seadmed                       | 1 958 200        | 1 334 534        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 958 200</b> | <b>1 334 534</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline pangalaene               | 4 400 780  | 577 404                           | 3 823 376           | 0           | EURIBOR+5,5% | EUR         | 25.11.2029  |         |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 4 400 780  | 577 404                           | 3 823 376           | 0           |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 646 847  | 473 897                           | 1 172 950           | 0           |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 6 047 627  | 1 051 301                         | 4 996 326           | 0           |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 748 856    | 198 453                           | 550 403             | 0           |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 748 856    | 198 453                           | 550 403             | 0           |              |             |             |         |

Laenu tagatiseks on seatud kommertsipant laenusaaaja vallasvarale summas 5,8 miljonit ning panga kasuks seatud pant laenusaaaja osadele.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 864 905        | 1 864 905        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 233 507          | 233 507          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 255 604          | 255 604          | 4       |
| Muud võlad                       | 11 203           | 11 203           |         |
| Muud viitvõlad                   | 11 203           | 11 203           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 365 219</b> | <b>2 365 219</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 343 869        | 1 343 869        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 192 472          | 192 472          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 276 337          | 276 337          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 812 678</b> | <b>1 812 678</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 146 677        | 114 348        |
| Puhkusetasude kohustis          | 86 830         | 78 124         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>233 507</b> | <b>192 472</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 175 136        | 2 006 180        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 774 888          | 501 545          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 950 024</b> | <b>2 507 725</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023              | 2022             |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                  |
| Eesti                                       | 10 378 655        | 7 974 869        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>10 378 655</b> | <b>7 974 869</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 378 655</b> | <b>7 974 869</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                  |
| Haljasalade hooldus ja korrashoid           | 257 224           | 393 699          |
| Tänavate puhastus, teehoiutööd              | 9 880 944         | 7 514 069        |
| Muud tulud                                  | 62 087            | 56 482           |
| Kauba müük                                  | 178 400           | 10 619           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>10 378 655</b> | <b>7 974 869</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 874 540          | 576 061          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>513 872</b>   | <b>527 172</b>   |
| Elektrienergia                                   | 106 309          | 90 185           |
| Kütus                                            | 407 563          | 436 987          |
| Alltöövõtutööd                                   | 3 250 671        | 3 042 094        |
| Muud                                             | 898 627          | 521 505          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 537 710</b> | <b>4 666 832</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 10 046         | 5 845          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 10 578         | 7 306          |
| Kindlustus                             | 58 119         | 43 970         |
| Muud                                   | 255 813        | 79 585         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>334 556</b> | <b>136 706</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 492 930        | 1 344 193        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 491 358          | 442 759          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 984 288</b> | <b>1 786 952</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 82               | 77               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 82               | 77               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                | 1                |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2023           | 2022          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 64 389         | 2 429         |
| Intressikulu kapitalirendilt | 55 646         | 22 726        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>120 035</b> | <b>25 155</b> |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2023              | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------|-------------------|---------------|---------|
| Intressitulu                             | 56 418            | 28 305        |         |
| Pikaajalise nõude diskonteerimine        | -1 521 535        | 0             | 19      |
| Muud finantskulud                        | -63               | 0             |         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 465 180</b> | <b>28 305</b> |         |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |               |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0              | 586           |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 157 940        | 10 200        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>157 940</b> | <b>10 786</b> |         |

| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |            |              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 657        | 5 213        |  |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>657</b> | <b>5 213</b> |  |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |                  |                |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 934 600          | 628 267        |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 278 465        | 0              | 18      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>4 213 065</b> | <b>628 267</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2021 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 600 000        | 0                          | 600 000        | 28 267                      |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>0</b>   | <b>600 000</b> | <b>0</b>                   | <b>600 000</b> | <b>28 267</b>               |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2022 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 250 000        | 0                          | 850 000        | 56 418                      |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>0</b>   | <b>250 000</b> | <b>0</b>                   | <b>850 000</b> | <b>56 418</b>               |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023           |                |               | 2022     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad         | Teenused       | Põhivara      | Kaubad   | Teenused       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0              | 0              | 0             | 0        | 488            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 161 268        | 224 771        | 15 150        | 0        | 118 443        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>161 268</b> | <b>224 771</b> | <b>15 150</b> | <b>0</b> | <b>118 931</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023           |               |          | 2022           |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad         | Teenused      | Põhivara | Kaubad         | Teenused      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0              | 27 318        | 0        | 0              | 17 907        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 394 031        | 13 585        | 0        | 677 670        | 28 318        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 15 000        | 0        | 0              | 11 250        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>394 031</b> | <b>55 903</b> | <b>0</b> | <b>677 670</b> | <b>57 475</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 46 947      | 68 890      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Tallinna Kommunaalteenused OÜ (registrikood: 14371473) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAAN VILJAS        | Juhatuse liige     | 26.04.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinna Kommunaalteenused OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Tallinna Kommunaalteenused OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitori number 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

26. aprill 2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinna Kommunaalteenused OÜ (registrikood: 14371473) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MATI NÕMMISTE      | Vandeaudiitor      | 26.04.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 912 571        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 515 918          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 428 489</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puhastustegevus            | 81291      | 9880944         | 95.20%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 257224          | 2.48%       | Ei             |