

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: J7B OÜ

registrikood: 14369594

aadress: Laeva 2 Tallinn 10111

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

J7B OÜ on kinnisvara haldamiseks 13.11.2017 asutatud ettevõtte, kelle omanduses on aadressil Järvevana 7B Tallinn asuv büroohoone. Kinnisvarainvesteering soetati 2018. aasta detsembris. Hoones paiknevad äripinnad on antud pikaajalisele rendile.

J7B OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 36,5 tuhat eurot ning esimese aruandeperioodi kahjum 80,6 tuhat eurot. Ettevõtte negatiivne omakapital seisuga 31.12.2018 summas -78,1 tuhat eurot on aruande koostamise hetkel vastavuses Äriseadustiku nõuetega.

Ettevõttes ei ole töötajaid ja ettevõtte puudub tööjõukulu. Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2018 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2,1 kordselt. Ettevõtte ei ole raskusi pangalaenu teenindamise ja muude lühiajaliste kohustiste täitmisega, selleks on olemas igakuine vaba rahavoog üürituludest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018
Puhasrentaabilus (%)	-220,62
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,48
Võlakordaja	100,66
ROA (%)	-0,68
ROE (%)	103,20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ kogupassiva * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

	2018
Müügitulu	36 531
Puhaskasum	-80 596
Käibevara	161 897
Lühiajalised kohustised	335 482
Kohustised kokku	11 970 003
Varad kokku	11 891 907
Omakapital kokku	-78 096

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	161 897	0	2
Kokku käibevarad	161 897	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 730 010	0	3
Kokku põhivarad	11 730 010	0	
Kokku varad	11 891 907	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	303 256	0	4
Võlad ja ettemaksed	32 226	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	335 482	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 418 744	0	4
Võlad ja ettemaksed	215 777	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 634 521	0	
Kokku kohustised	11 970 003	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 596	0	6
Kokku omakapital	-78 096	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	11 891 907	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.11.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	36 531	7
Muud äritulud	81 036	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 687	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 700	
Ärikasum (kahjum)	90 180	
Intressikulud	-149 808	9
Muud finantstulud ja -kulud	-20 968	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-80 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J7B OÜ 13.11.2017-31.12.2018 majandusaasta raamatupidamise aruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni kasutades sisemist intressimäära. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal aruandekuupäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" või "muud äritulud".

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

J7B OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 741	43 741
Ostjatelt laekumata arved	43 741	43 741
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 038	24 038
Muud nõuded	11 085	11 085
Viitlaekumised	11 085	11 085
Ettemaksed	1 964	1 964
Tulevaste perioodide kulud	1 964	1 964
Tagatiste nõue	81 069	81 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 897	161 897

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
13.11.2017	0
Ostud ja parendused	11 730 010
31.12.2018	11 730 010

	13.11.2017 - 31.12.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 791
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 687

Kinnisvarainvesteering on soetatud 2018. aastal ning ettevõtte juhatus on seisukohal, et investeeringu bilansiline väärtus on ligilähedane tema turuväärtusele seisuga 31.12.2018.

Kinnisvarainvesteering on pangalaenu tagatiseks (lisa 4).

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastub lisas 7 ja otsesed haldamiskulud kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	7 700 000	303 256	7 396 744	0	EURIBOR + 2,2%	EUR	2022	
Laen omanikult	4 022 000	0	4 022 000	0	10%	EUR	2023	10
Pikaajalised laenud kokku	11 722 000	303 256	11 418 744	0				
Laenukohustised kokku	11 722 000	303 256	11 418 744	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	
Ehitised	11 730 010	
Kokku	11 730 010	

Pangalaenu tagatiseks on esimese kuni teise järjekoha hüpoteegid summades 6 260 000 eur ja 3 750 000 eur kinnisasjale Järvevana tee 7b, Järvevana tee 7g ja Järvevana tee 7h, Tallinn (lisa 3) ning esimese järjekoha pant äripindade väljaüürimiseks sõlmitud neljast suurimast üürilepingust üüritud järgi aastas.

Omanikulaen on väljastatud tagatiseta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	17 960	17 960	0
Muud võlad	148 974	14 266	134 708
Intressivõlad	138 493	3 785	134 708
Muud viitvõlad	10 481	10 481	0
Ürilepingute tagatisrahad	81 069	0	81 069
Kokku võlad ja ettemaksed	248 003	32 226	215 777

Pikaajaline intressikohustus 134 708 eurot on intressivõlgnevus omanikulaenult (lisa 10). Lühiajaline intressikohustus on võlgnevus pangale.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	13.11.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2018 ei ole ettevõtte omakapital vastavuses Äriseadustikuga. Ettevõtte plaanib omakapitali suurendada tulevaste perioodide kasumite arvelt. Juhtkond hindab, et omakapital viiakse vastavusse Äriseadustikuga augustiks 2019.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	13.11.2017 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	36 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 531
Kokku müügitulu	36 531
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara üürileandmine	21 791
Kinnisvara üürileandmisega seotud teenused	14 740
Kokku müügitulu	36 531

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

J7B OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	13.11.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Pangalaenu intressid	-15 100	
Omanikulaenu intressid	-134 708	10
Kokku intressikulud	-149 808	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	13.11.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 156 708	0

13.11.2017 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	4 022 000	10%	EUR	2023

Kohustised seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2018 4 156 708 eurot sisaldavad saadud laenu summas 4 022 000 eurot (lisa 4) ja laenult arvestatud intresse summas 134 708 eurot (lisa 5).

Omanikulaenu aruandeperioodi intressikulu kajastub lisas 9.

JUHATUSE LIIKMETE KINNITUS 2018 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame J7B OÜ 2018. a majandusaasta aruande:


Igor Lukin
Juhatuses liige

27.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

J7B OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud J7B OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt J7B OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib

põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 27. mai 2019



Stan Nahkor
Vandeaudiitori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58



Liisi Semjonov
Vandeaudiitori number 682

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 596
Kokku	-80 596
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-80 596
Kokku	-80 596

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide tuludest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Lukin	29.04.1962	Venemaa	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	property@capmill.eu