

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sakste Maja OÜ

registrikood: 14368086

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 23
maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 5258032

e-posti aadress: info@sakste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020 aasta tegevusaruanne Sakste Maja OÜ

2020 aasta algas ja lõppes märksõnaga „koroona“. Aasta esimese paari kuu müügitulu lubas saabuvat kena toimetusaastat, kuid märtsist alguse saanud koroonapuhang nullis ära kogu plaanitu. Nii saimegi mingisuguse elu normaliseerumise alles juuli kuust ja ega seda õnne pikalt ei olnud, novembrist taas kogu tegevus sisuliselt 0.

Märkimist väärib ka riigipoolne suhtumine väikeettevõtetesse koroonakahjude leevendamisel. Kui panustad kogu teenitu oma materiaalse vara parendamisse, siis riigi jaoks oled sa sisuliselt olematu ja kokkusurutud tegevuse tõttu toetust ei saa. Ja isegi kui kvalifitseeruks, siis on jälle EMTAK kood vale, see aga mitmetahulise väikeettevõtte puhul paratamatu, sest peamist tegevusala saab vaid 1 olla.

Nii tuligi novembri kuust alates taas rinda pista ainult kuludega ja säilitada hoonet köetuna. Kütte välja lülitamise korral oleksime kahjustanud tõenäoliselt kogu parendatud hooneosa ja sedasi teha ei saa.

Aga saime 2020 aasta jooksul välja vahetatud osad aknad hoonel ja lisaks korrastada kõik vanad, tegelesime sagedee ärajuhtimise korrastusega ja uue ilme said esimese korruse toad ja koridor. Seega saame kokkuvõttes aasta kordaläinuks lugeda. Siiski suutsime aasta lõpetada positiivse poole peal, kuid seda vaid personali ja majanduskulude väga suure kokkuhoiu arvelt.

2021 sooviks elu uuesti rööbastesse saada, mai lõpust õnnestus taas toimetama hakata, aasta eesmärk on vaid elu normaliseerumine ja uuesti piisava varu kogumine, et eesisev sügis/talv kenasti üle elada. Loodame, et aasta 2022 ei kimbuta enam meid koroona sellises mahus, mis ettevõtluse võimatuks muudab.

Kogunenud kasumi jagamist ettevõtte ei plaani, kõik suunatakse hoone ja materiaalse vara parendamisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 226	4 427
Nõuded ja ettemaksed	1 327	3 128
Kokku käibevarad	3 553	7 555
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	105 126	104 424
Kokku põhivarad	105 126	104 424
Kokku varad	108 679	111 979
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 926	11 926
Võlad ja ettemaksed	1 877	1 664
Kokku lühiajalised kohustised	13 803	13 590
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 800	80 326
Kokku pikaajalised kohustised	70 800	80 326
Kokku kohustised	84 603	93 916
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 543	-1 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 013	16 700
Kokku omakapital	24 076	18 063
Kokku kohustised ja omakapital	108 679	111 979

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	53 489	75 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 725	-35 759
Mitmesugused tegevuskulud	-11 577	-12 599
Tööjõukulud	-6 752	-2 430
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 014	-3 338
Ärikasum (kahjum)	10 421	21 574
Intressikulud	-4 408	-4 874
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 013	16 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 013	16 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakste Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale Raamatupidamistavale.

Sakste Maja OÜ aruandlusperiood on 01.01-31.12.

Kasutatud on kasumiatuande skeemi nr1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kleindi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Vastavalt vajadusele ostetakse kaup, materjal ja see läheb kohe kasutusse ja seega ka kohe kuluks kandmisele.

Sakste Maja OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratakse kasulik eluiga arvestades konkreetset põhivara objekti ja selle seisundit. Määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Kui põhivara objektile on tehtud selliseid parendusi, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu toomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumisele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali ei koguta

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemjuhtkond, ettevõtte osanikud ning teised nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 232	1 232
Ostjatelt laekumata arved	1 232	1 232
Muud nõuded	95	95
Viitlaekumised	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327	1 327
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 096	3 096
Ostjatelt laekumata arved	3 096	3 096
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 128	3 128

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	99 288	1 170			100 458
Akumuleeritud kulum	-2 958	-19			-2 977
Jääkmaksumus	96 330	1 151			97 481
Ostud ja parendused	3 350	2 034	3 122	1 775	10 281
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 350				3 350
Muud ostud ja parendused		2 034	3 122	1 775	6 931
Amortisatsioonikulu	-2 811	-287	-240		-3 338
31.12.2019					
Soetusmaksumus	102 639	3 204	3 122	1 775	110 740
Akumuleeritud kulum	-5 770	-306	-240		-6 316
Jääkmaksumus	96 869	2 898	2 882	1 775	104 424
Ostud ja parendused		1 090	2 456	1 170	4 716
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				1 170	1 170
Muud ostud ja parendused		1 090	2 456		3 546
Amortisatsioonikulu	-2 923	-393	-698		-4 014
31.12.2020					
Soetusmaksumus	102 639	4 294	5 578	2 945	115 456
Akumuleeritud kulum	-8 693	-699	-938		-10 330
Jääkmaksumus	93 946	3 595	4 640	2 945	105 126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 458	1 458
Maksuvõlad	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	1 877	1 877
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 658	1 658
Maksuvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 664	1 664

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	8 120	17 812
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 593	7 689
Müügi eesmärgil ostetud teenused	478	169
Energia	3 421	4 224
Elektrienergia	3 421	4 224
Transpordikulud	63	266
Üür ja rent	270	709
Muud	1 780	4 890
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 725	35 759

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 597	3 001
Soojusenergia	2 597	3 001
Veevarustusteenused	476	605
Mitmesugused bürookulud	1 205	1 849
Koolituskulud	16	24
Riiklikud ja kohalikud maksud	164	86
Ostetud teenused	1 280	1 200
Ruumide valve ja kindlustus	1 253	1 489
Reklaam	238	564
Ruumide remont ja hooldus	3 953	2 882
Muud	395	899
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 577	12 599

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 046	1 816
Sotsiaalmaksud	1 706	614
Kokku tööjõukulud	6 752	2 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 726	92 252

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
laen seotud ettevõttelt	83 352	9 526	4 408	5	eur	15.09.2028
laen omanikelt	8 900				eur	31.12.2025

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
laen seotud ettevõttelt	92 084	8 732	4 874	5	eur	15.09.2028
laen omanikelt	8 900				eur	31.12.2025

2020 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Sakste Maja OÜ (registrikood: 14368086) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA KASTEPÕLD	Juhatuse liige	28.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 013
Kokku	21 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	23886	44.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17321	32.38%	Ei
Külastemajad	55103	11165	20.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kastepõld	37302264713	Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Ilona Kastepõld	47908014711	Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Kaisa Mailend	47201100333	Eesti	756 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258032
E-posti aadress	info@sakste.ee