

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sakste Maja OÜ

registrikood: 14368086

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 23
maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 5258032

e-posti aadress: info@sakste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022 aasta oli suuresti koroonajärgne ajastu. Tuntavalt olid inimeste ostu- ja tarbimisharjumused muutunud ja kodust väljas erinevate teenuste kasutamine oli selges languses. Sellest hoolimata üritasime eelnevat tegevusrütmi tagasi saada ja tegutseda nagu varem. Siiski tundub, et varasem olukord ei taastu ja pigem tuleb oma tegevuste osas asju kriitiliselt üle vaadata. Nii olemegi sellest aastast loobunud igapäevase kohviku avamisest, keskendume vaid ettetellitud üritustele ja püüame mõista, kuidas edasi tuleks minna. Väga keeruline on sammu pidada kõrgeenenud sisendhindadega, samal ajal kui inimeste ostujõud väheneb.

Kasumi jagamist ei plaani, kui jõudu ja võimalust, siis kõik ressursid paigutame hoonete parendamisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 029	2 257
Nõuded ja ettemaksed	822	1 482
Kokku käibevarad	6 851	3 739
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	98 580	100 728
Kokku põhivarad	98 580	100 728
Kokku varad	105 431	104 467
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 132	12 720
Võlad ja ettemaksed	2 918	3 557
Kokku lühiajalised kohustised	14 050	16 277
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 748	61 274
Kokku pikaajalised kohustised	51 748	61 274
Kokku kohustised	65 798	77 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 396	21 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 717	2 840
Kokku omakapital	39 633	26 916
Kokku kohustised ja omakapital	105 431	104 467

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	68 196	45 148
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 158	-22 231
Mitmesugused tegevuskulud	-8 762	-7 551
Tööjõukulud	-9 900	-4 507
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 628	-4 398
Ärikasum (kahjum)	16 748	6 461
Intressikulud	-4 031	-3 621
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 717	2 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 717	2 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sakste Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Tegemist on väikeettevõtja lihtustatud raamatupidamise aastaaruandega.

Sakste Maja OÜ aruandlusperiood on 01.01-31.12.

Kasutatud on kasumiatuande skeemi nr1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kleindi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Vastavalt vajadusele ostetakse kaup, materjal ja see läheb kohe kasutusse ja seega ka kohe kuluks kandmisele.

Sakste Maja OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratakse kasulik eluiga arvestades konkreetset põhivara objekti ja selle seisundit. Määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Kui põhivara objektile on tehtud selliseid parendusi, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu toomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumisele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali ei koguta

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemjuhtkond, ettevõtte osanikud ning teised nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	597	597
Ostjatelt laekumata arved	597	597
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173
Muud nõuded	52	52
Viitlaekumised	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	822	822
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 057	1 057
Ostjatelt laekumata arved	1 057	1 057
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Muud nõuded	390	390
Viitlaekumised	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 482	1 482

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	102 639	4 294	5 578	2 945	115 456
Akumuleeritud kulum	-8 693	-699	-938		-10 330
Jääkmaksumus	93 946	3 595	4 640	2 945	105 126
Amortisatsioonikulu	-2 923	-539	-936		-4 398
31.12.2021					
Soetusmaksumus	102 639	4 294	5 578	2 945	115 456
Akumuleeritud kulum	-11 616	-1 238	-1 874		-14 728
Jääkmaksumus	91 023	3 056	3 704	2 945	100 728
Ostud ja parendused	2 945	2 481			5 426
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 945				2 945
Muud ostud ja parendused		2 481			2 481
Amortisatsioonikulu	-2 948	-745	-936		-4 629
Ümberliigitamised				-2 945	-2 945
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				-2 945	-2 945
31.12.2022					
Soetusmaksumus	105 584	6 775	5 578	0	117 937
Akumuleeritud kulum	-14 564	-1 983	-2 810		-19 357
Jääkmaksumus	91 020	4 792	2 768	0	98 580

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 883	1 883
Võlad töövõtjatele	702	702
Maksuvõlad	266	266
Muud võlad	67	67
Muud viitvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	2 918	2 918
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 625	2 625
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	181	181
Muud võlad	191	191
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	3 557	3 557

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	14 153	8 726
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 974	6 601
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 179	869
Energia	5 758	3 890
Elektrienergia	5 758	3 890
Transpordikulud	242	77
Muud	1 852	2 068
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 158	22 231

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	2 615	2 539
Soojusenergia	2 615	2 539
Veevarustusteenused	475	283
Mitmesugused bürookulud	943	1 139
Koolituskulud	22	80
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	86
Ostetud teenused	1 250	1 200
Ruumide valve ja kindlustus	1 270	1 651
Reklaam	123	271
Ruumide remont ja hooldus	1 641	0
Muud	337	302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 762	7 551

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 958	3 656
Sotsiaalmaksud	942	851
Kokku tööjõukulud	9 900	4 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	62 880	73 994

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 726	8 732	73 994	3 622
Kokku laenukohustised	82 726	8 732	73 994	3 622

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 994	11 114	62 880	4 031
Kokku laenukohustised	73 994	11 114	62 880	4 031

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 372	2 324

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Sakste Maja OÜ (registrikood: 14368086) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA KASTEPÕLD	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 717
Kokku	37 113
Katmine	
Kokku	37 113

Kasumit jaotada pole plaanis. Kogu raha läheb hoonete ja territooriumi seisukorra parendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	35001	51.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18803	27.57%	Ei
Külalistemajad	55103	10313	15.12%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	3709	5.44%	Ei
Muu teenindus	96099	370	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kastepõld	37302264713	Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Ilona Kastepõld	47908014711	Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Kaisa Mailend	47201100333	Eesti	756 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258032
E-posti aadress	info@sakste.ee