

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arinex OÜ

registrikood: 14367589

tänavatalu nimi, Ülejõe tee 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76603

e-posti aadress: eero@elektrimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

Osaühing Arinex asutati 8.11.2017.a. Esimene majandusaasta kestis 8.11.17 kuni 31.12.18 ja sellel perioodil majandustegevust ei toimunud.

Investeeringud

Kinnisvarainvesteeringuid tehti 185 tuhande euro väärtuses.

Personal

Osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatusel ja tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

Kavandatud tegevused omakapitali nõuetele vastavusse viimiseks

Aruande kuupäeva seisuga on osaühingu omakapital alla nõutava piirmäära. Selle põhjuseks on asjaolu, et ettevõtte on asutatud miinimumkapitaliga ilma sissemakseta.

Aruande kuupäeva seisuga on sissemakstud, kuid registreerimata osakapitali 1000 euro väärtuses. Osanik on valmis igal ajahetkel lisama täiendavaid osakapitali sissemaksed osakapitali seadusega vastavusse viimiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.aastal on ettevõttel kavas kinnisvara investeeringult tulu teenida.

Eero Lall
Juhataja

30.03.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	08.11.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	88	0
Kokku käibevarad	88	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	185 912	0
Kokku põhivarad	185 912	0
Kokku varad	186 000	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	185 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	185 000	0
Kokku kohustised	185 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	1 000	0
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku omakapital	1 000	0
Kokku kohustised ja omakapital	186 000	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arinex 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arinex on koostanud oma aastaaruande vastavalt aastaaruande koostamise nõuetele väikeettevõtjale, milles raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud vormis, koosnedes kahest põhiaruandest ning lisadest.

OÜ Arinex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode ja lühiajaliste deposiidikontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, nagu notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järeelmaksu perioodi jooksul.

Edasine kajastamine

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Käesolevas aruandes on kajastatud kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

omanikke;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal osaühingus töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Arinex OÜ (registrikood: 14367589) 09.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LALL	Juhatuse liige	08.04.2019

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Lall	36501130214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eero@elektrimees.ee