

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2004

l-31

Angela Jürgenson

AS Eesti Fosforiit

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 – 31.12.2003

Aadress:	Fosforiidi 4 Maardu, 74114 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10055893
Telefon:	372 600 6127
Faks:	372 600 6020
Audiitor:	Audit EA OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

01-07-2004

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Maksud	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Laenu tagatised ja panditud varad	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16



Tegevusaruanne

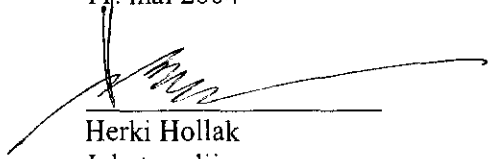
AS Eesti Fosforiit 2003. aasta tuludest moodustasid rendi- ja kommunaalteenuste tulud Fosforiidi 4 büroohoonest summas 642 366 krooni. Varamüügi tulud olid aruandeperioodil summas 1 199 518 krooni. Aruandeperioodil võõrandati ehitised asukohaga Kroodi 10 ja kinnistu asukohaga Fosforiidi 4a.

29. juulil 2003. a. sõlmiti Eesti Vabariigi ja AS-i Eesti Fosforiit vahel tehti maaüksuse Fosforiidi tn 4 (pindala 6606 m²) müügi- ka hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteek tagas Eesti Vabariigile järelmaksugraafiku alusel tasutavaid maaüksuse erastamise makseid. Kandeotsus Fosforiidi tn 4 maaüksuse kinnistamise kohta tehti 15. detsembril 2003. a. Käesoleva tegevusaruande koostamise hetkeks on sõlmitud ostu-müügileping Fosforiidi tn 4 kinnistu müügiks.

Finantsinformatsiooni õige ja õiglase kajastamise eesmärgil otsustati aruandeperioodi lõpus hinnata AS Eesti Fosforiit osade hoonete ja rajatiste väärtust nulliks. Seoses sellega kanti aruandeperioodil varade väärtuse vähenemisest kulusid summas 1 042 319 krooni. Lisaks kanti kuludesse eelmistest perioodidest ostjate ettemakseid, ettemakseid tarnijatele ja ettemakseid põhivara eest kokku summas 391 313 krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 3. Ettevõtte tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli aruandeperioodil 166 336 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole aruandeperioodil töötasusid makstud.

11. mai 2004



Herki Hollak
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2003 - 31.12.2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

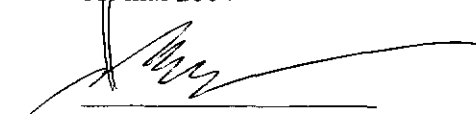
01-07-2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud AS Eesti Fosforiit 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eesti Fosforiit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Eesti Fosforiit on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

17 mai 2004


Herki Hollak
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

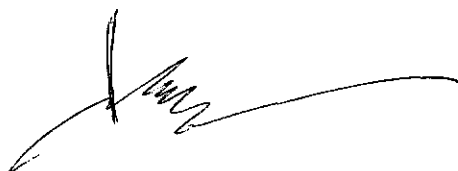
01-07-2004

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod		440 933	11 933
Aksiad ja muud väärtpaberid		137 019	120 303
Nõuded ostjate vastu	1	103 614	148 536
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	9	44 568	4 503
Muud nõuded		3 587	108 587
Ettemaksed	2	11 257	37 237
Varud	3	433 709	22 246
Käibevara kokku		1 174 687	453 345
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	8 353 707	10 407 723
Materiaalne põhivara	5	64 389	1 536 761
Põhivara kokku		8 418 096	11 944 484
AKTIVA KOKKU		9 592 783	12 397 829

PASSIVA

Võlakohustused	6	35 670	-
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		-	87 484
Võlad tarnijatele		45 287	298 920
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	9	1 877 350	-
Maksuvõlad	7	5 438	-
Viitvõlad		46 411	2 135 485
Lühiajalised kohustused kokku		2 010 156	2 521 889
Pikaajalised võlakohustused	6	401 490	155 460
Pikaajalised kohustused kokku		401 490	155 460
Kohustused kokku		2 411 646	2 677 349
Aksiakapital	8	15 883 000	15 883 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-6 162 520	-7 001 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 539 343	838 836
Omakapital kokku		7 181 137	9 720 480
PASSIVA KOKKU		9 592 783	12 397 829



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.05.2004

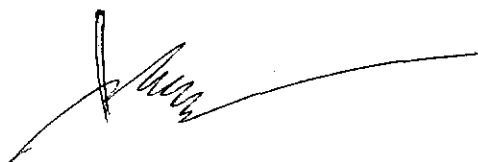
Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	10	642 366	813 373
Muud äritulud	11	1 252 480	2 271 988
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-392 720	-386 303
Muud tegevuskulud		-344 917	-1 191 291
Tööjõukulud			
Palgakulu		-135 259	-348 839
Sotsiaalmaksud		-31 077	-92 260
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-1 183 217	-209 561
Muud ärikulud		-310 313	-594
Ärikasum (-kahjum)		-502 657	856 513
Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	4	-2 054 016	-90 490
Finantstulud ja -kulud	12	17 330	72 813
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 539 343	838 836
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 539 343	838 836



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
01.01.2002 - 01.01.2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Lisa

2 003

01.01.2002 - 01.01.2004

Ärikasum		-502 657	856 513
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	1 183 217	209 561
Põhivara mahakandmine	5	294 583	-
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-	-3 610 413
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		92 212	1 875 298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-572 403	602 966
Kokku rahavood äritegevusest		494 952	-66 075
 Materiaalse põhivara soetus		-	-1 764 433
Materiaalse põhivara müük		-	5 445 600
Põhivara ettemaksed	5	-16 520	-
Finantsinvesteeringute müük		-	100 361
Sidusettevõtte soetus		-	-3 812 859
Saadud intressid	12	568	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 952	-31 331
 Saadud laenud	6	-	75 000
Laenude tagasimaksed	6	-50 000	-169 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-50 000	-94 455
 Rahavood kokku		429 000	-191 861
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 933	203 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus		429 000	-191 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		440 933	11 933



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.05.2004

Allikin/signature 

Audit EA, Tallinn

01-07-2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	15 883 000	-7 001 356	8 881 644
Aruandeaasta puhaskasum	-	838 836	838 836
Saldo 31.12.2002	15 883 000	-6 162 520	9 720 480
Aruandeaasta kahjum	-	-2 539 343	-2 539 343
Saldo 31.12.2003	15 883 000	-8 701 863	7 181 137



01-07-2004

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Eesti Fosforiit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid.

Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjade kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevuse üle AS Eesti Fosforiit omab olulist mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui ettevõtja omab üle 20% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui ettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.05.2004

Allkiri/signature 

AS Eesti Fosforiit, Tallinn

01-07-2004

sidusettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse investeerijale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Portfelliinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Pikaajalised finantsinvesteeringud" koosseisus ja amortiseeritakse kulusse omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul. Ebaolulise suurusega firmaväärtus kantakse koheselt kuluks.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	20-33 aastat;
masinad ja seadmed	4 -10 aastat;
muu inventar	4 -10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Eesti Fosforiit sidusettevõtjad;
- AS Eesti Fosforiit olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

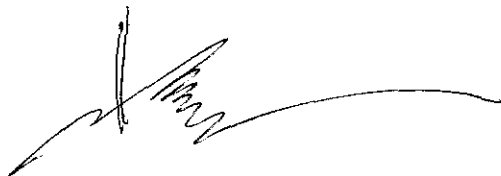
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mille tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.05.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registratsiooni
SISSE TULNUD
01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summad	103 614	192 818
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-	-44 282
Kokku	103 614	148 536

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	7 941	34 933
Tulevaste perioodide kulud	3 316	2 304
Kokku	11 257	37 237

Lisa 3 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks soetatud kaubad (kinnistu)	419 772	-
Tooraine ja materjal	11 986	11 986
Ettemaksed tarnijatele	1 951	10 260
Kokku	433 709	22 246

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	AS Maardu Katlamaja	AS Maardu Kivi	AS Karbo- plant	Kokku
Osalus 31.12.2003	49%	0%	24%	
Osalus 31.12.2002	49%	0%	24%	
Asukoht	Maardu			
Tegevusala	soojusenergia tootmine			
Bilansiline maksumus 31.12.2001	0	1	0	1
Osaluse soetamine	10 000 000	-	-	10 000 000
Osaluse müük		-1	-	-1
Kapitaliosaluse kahjum	-90 490	-	-	-90 490
Bilansiline maksumus 31.12.2002	9 909 510	0	0	9 909 510
Kapitaliosaluse kahjum	-2 054 016	-	-	-2 054 016
Bilansiline maksumus 31.12.2003	7 855 494	-	0	7 855 494
Osalus sidusettevõtja omakapitalis		-	-	
31.12.2002	501 573	-	-	
Erinevused,	9 498 427	-	-	
sh. firmaväärtus	9 498 427			

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.05.2004

Allikin/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Osalus sidusettevõtja omakapitalis	31.12.2003	256 752	-
Erinevused		7 598 742	-
sh. firmaväärtus		7 598 742	-

Muud aktsiad ja osad	Agrokeemia- pank	OÜ Fostekt	AS Talstok	Kokku
Osalus 31.12.2003	-	-	15,789%	
Osalus 31.12.2002	-	-	15,789%	
Bilansiline maksumus 31.12.2001	50 000	10 000	498 213	558 213
Osaluse müük	-50 000	-10 000	-	-60 000
Müügikasum/kahjum	-49 640	90 000	-	40 360
Bilansiline maksumus 31.12.2002	-	-	498 213	498 213
Bilansiline maksumus 31.12.2003	-	-	498 213	498 213

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja				
	Ehitised	seadmed	Inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	6 577 593	558 227	130 415	305 675	7 571 910
Soetamine	-	-	-	16 520	16 520
Mahakandmine	-	-	-	-305 675	-305 675
Soetusmaksumus 31.12.2003	6 577 593	558 227	130 415	16 520	7 282 755
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	5 422 849	481 905	130 395	-	6 035 149
Arvestatud kulum	83 478	57 402	20	-	140 900
Põhivarade allahindlus	1 042 317	-	-	-	1 042 317
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	6 548 644	539 307	130 415	-	7 218 366
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 154 744	76 322	20	305 675	1 536 761
Jääkmaksumus 31.12.2003	28 949	18 920	0	16 520	64 389

Lisa 6 Võlakohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga 1-5 a.	Makse- tähtajaga üle 5 a	Makse- tähtaeg	Intressi - määr
31.12.2003						
Erastamisvõlg	356 700	35 670	178 350	142 680	2004-2013	10%
Muud eraldised	80 460	-	80 460	-	-	-
Kokku	437 160	35 670	258 810	142 680		
	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga 1-5 a.	Makse- tähtajaga üle 5 a	Makse- tähtaeg	Intressi - määr
31.12.2002						
Laen (lisa 9)	75 000	-	75 000	-	-	-
Muud eraldised	80 460	-	80 460	-	-	-
Kokku	155 460	0	155 460			

Alkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.05.2004

Alkirj/signature

Audis PA, Tallinn

01-07-2004

Lisa 7 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks (lisa 2)	7 795	16 927
Sotsiaalmaks	-	702
Maamaks	146	13 105
Muud maksud	-	4 199
Kokku	7 941	34 933

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Sotsiaalmaks	3 169	-
Üksikisiku tulumaks	1 370	-
Muud maksud	899	-
Kokku	5 438	-

Lisa 8 Aktsiakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Aktsiate arv	-	1 586
Aktsia nimiväärtus	10 000	10 000
Aktsiate arv	-	22
Aktsia nimiväärtus	1 000	1 000
Aktsiate arv	158 830	10
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.
2003. aastal muudeti AS Eesti Fosforiit põhikirja. Kõigi aktsiate nimiväärtuseks on 100 krooni.

Lisa 9 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2003		2002	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Maardu Katlamaja	41 965	107 109	37 205	114 271
AS KC Grupp	113 988		66 493	

Eelmise majandusaasta tehingutes tütarfirmadega kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2003	31.12.2002
AS Maardu Katlamaja	34 568	4 503
AS KC Grupp	10 000	-
Kokku	44 568	4 503



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.05.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2003	31.12.2002
AS Fontex Kinnisvara laen (lisa 6)	25 000	75 000
AS Fontex Kinnisvara võlg arveldustest	1 841 141	2 091 141
AS KC Grupp võlg arvetest	11 209	33 626
AS Maardu Katlamaja	-	3 971
Kokku	1 877 350	2 203 738

-07- 2004

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalade/turgude lõikes	2003	2002
Eesti Vabariik		
Rent	500 246	593 027
Muud	142 120	220 346
Kokku	642 366	813 373

Lisa 11 Muud äritulud

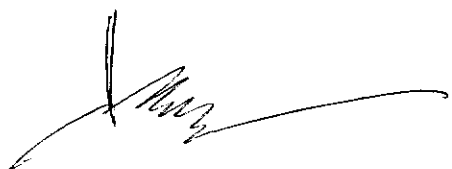
	2003	2002
Kasum varude müügilt	920 000	-
Põhivarade müügikasum	-	2 262 998
Saadud viivised	52 962	-
Kohustuste korrigeerimine	277 518	-
Muud tulud	2 000	9 000
Kokku	1 252 480	2 271 998

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2003	2002
Finantstulu kursimuutustest	16 716	27 435
Finantstulu muudelt pikaajalistelt investeringutelt	-	90 000
Muud intressi ja finantstulud	658	10 796
Finantstulud kokku	17 374	128 231
Muude aktsiate ja osadega seotud fin.kulu	-	-49 640
Finantskulu valuutakursimuutustest	-	-5 778
Muud finantskulud	-44	-
Finantskulud kokku	-44	-55 418
Finantstulud ja -kulud kokku	17 330	72 813

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek kinnistule Fosforiidi 4, summas 463 700 krooni.

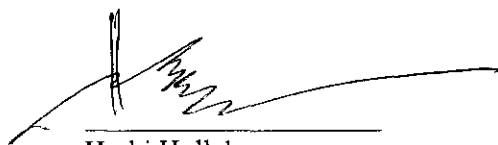


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

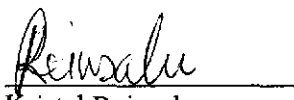
01-07-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

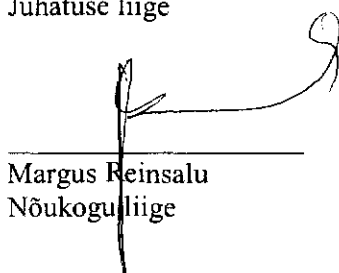
AS Eesti Fosforiit 2003. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. juulil 2004.a. ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 11. mail 2004.



Herki Hollak
Juhatuse liige



Kristel Reinsalu
Nõukogu liige



Margus Reinsalu
Nõukogu liige



Külli Reinsalu
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus AS Eesti Fosforiit aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Eesti Fosforiit 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 4-15. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2003 netovara järel vähem kui pool aktsiakapitalist. Aktsionärid peavad võtma tarvitusele abinõud viimaks omakapitali vastavusse ärieadustikus sätestatud miinimumnõuetega.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eesti Fosforiit finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 12. mail 2004

Audit EA OÜ



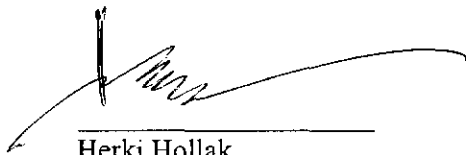
Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

01-07-2004

AS Eesti Fosforiit juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas 2 539 343 krooni tulevaste perioodide kasumiga.

11. mai 2004



Herki Hollak
Juhatuses liige

AS Eesti Fosforiit üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUI

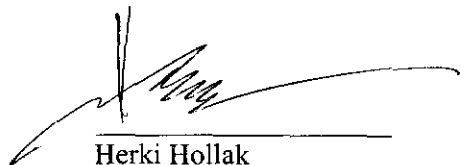
01-07-2004

Aktsia
märkimise ja

Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi- väärtus	Aktsia- jrk. nr	omandamise aeg
OA O Apatit	Leningradskaja 1 Murmanski obl. Kirovsk	203	lihtaktsia	100	15884- 31767 1-15883	1996.a.
AS KC Grupp	Katusepapi tn 4 Tallinn	10363821	lihtaktsia	100	31768- 158830	1997.a. 1998.a.

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

11. mai 2004


Herki Hollak
Juhatuses liige