

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: REHaus OÜ

registrikood: 14363692

tänavatänu nimi, Tedre tn 27-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 53739783

e-posti aadress: rehaus.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegelesime kinnisvara renoveerimise ja müügiga, tegevus oli kasumlik ja kavatseme jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	01.11.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 577	2 500
Kokku käibevarad	16 577	2 500
Kokku varad	16 577	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 905	0
Kokku omakapital	13 405	2 500
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 000	0
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	172	0
Kokku lühiajalised kohustised	172	0
Kokku kohustised	3 172	0
Kokku kohustised ja omakapital	16 577	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	77 900
Muud äritulud	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 501
Mitmesugused tegevuskulud	-3 496
Ärikasum (kahjum)	10 905
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehaus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Underwood Enterprise kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressi – ja dividenditulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui omanikul tekib seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mille tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	01.11.2017
Osakapital	2 500	2 500

Müügitulu tuleb järgmisel aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2019

REHaus OÜ (registrikood: 14363692) 01.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELEIN PÜÜMANN-PÖLLU	Juhatuse liige	02.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 905
Kokku	10 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 905
Kokku	10 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 905
Kokku	10 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 905
Kokku	10 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	77900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reiko Põllu	38508254245	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Elein Püümann-Põllu	48706080366	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739783
E-posti aadress	rehaus.ou@gmail.com