

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2020

aruandeaasta lõpp: 01.02.2021

ärinimi: Särama OÜ

registrikood: 14360995

tänavanimi, maja ja korteri number: Tedre tn 33-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

e-posti aadress: saara.sadrak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Särama OÜ tegevusaruanne

2019. aasta jooksul sai alustatud põhitegevusega – kinnisvara rentimine. Tasuta kasutamise lepinguga sai Särama OÜ valdusesse võetud korter, kuhu leiti üüriline ning sõlmiti vajalikud lepingu. Käesoleva majandusaasta jooksul on tegevust laiendatud ning ettevõtte kasutuses on mitmed üüripinnad, mida renditakse välja. Kõrvaltegevusena tegeleti nii eelmisel kui ka käesoleval aastal väikeses mahus investeerimisega.

Särama OÜ alustas 2020 kõrvaltegevusega, milleks on riistvara arendus ja konsultatsioon. Kõrvaltegevust plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal ligikaudu samas mahus. Järgmise aruandeaasta plaaniks on lisada Särama OÜ valdusesse kinnisvara ning võimalusel osta panga abil korter firmale endale. Investeerimistegevust muudesse varaklassidesse jätkatakse.

2019. aasta lõpus asutati sidusettevõtte Trinity Invest OÜ, mille tegevusalaks on enda omandis oleva kinnisvara rent ning haldus tasu eest. Lisaks on omandatud ka osalus Tugimed OÜ-s.

Esimese aruandeaasta jooksul sai Särama OÜ endale 50% ulatuses uue osaniku – Ville Arulaane. Ville Arulaane ja Saara Arulaane on mõlemad nii ettevõtte osanikud kui juhatuse liikmed.

Muid suuremaid väljaminekuid plaanis ei ole. Muid sündmusi toimunud ei ole ja hetkeseisuga pole ka selleks aruandeaastaks plaanitud. Majandusaasta müügituluks kujunes **28 181** (2019: 25 623) eurot ning puhaskasumiks **76 410** (2019: 26 855).

Saara Arulaane

Ville Arulaane

30.07.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	01.02.2021	01.02.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 048	1 802	
Finantsinvesteeringud	77 568	60 964	3
Nõuded ja ettemaksed	18 735	52 991	2
Kokku käibevarad	109 351	115 757	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 392	2 500	
Finantsinvesteeringud	2 687	2 272	
Nõuded ja ettemaksed	102 424	75 024	2
Materiaalsed põhivarad	1 270	0	5
Kokku põhivarad	108 773	79 796	
Kokku varad	218 124	195 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 500	80 000	6
Võlad ja ettemaksed	2 360	2 952	
Kokku lühiajalised kohustised	46 860	82 952	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 491	80 239	6
Kokku pikaajalised kohustised	62 491	80 239	
Kokku kohustised	109 351	163 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 863	3 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 410	26 854	
Kokku omakapital	108 773	32 362	
Kokku kohustised ja omakapital	218 124	195 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.02.2020 - 01.02.2021	02.02.2019 - 01.02.2020
Müügitulu	28 181	25 623
Muud äritulud	9	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 469	-3 444
Mitmesugused tegevuskulud	-2 884	-2 454
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-381	0
Muud ärikulud	2	0
Ärikasum (kahjum)	23 458	19 745
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-108	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43 328	2 135
Intressikulud	-2 392	-1 000
Muud finantstulud ja -kulud	12 124	5 974
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 410	26 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 410	26 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Särana OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Särana OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise seaduse kohaselt on Särana OÜ finantsnäitajate järgi väikeettevõtja ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes vastavatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Särana OÜ finantsvarad on: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar-ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emasettevõtja poolt.

Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emasettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emasettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtjateks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidusettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeest.

Piiramatute kasutusega objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	1-2 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistes otsustes. Seotud osapool on osahingu tegevjuht, juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikust osanikud, v.a. juhul kui isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Säram OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	01.02.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 494	3 494	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 494	3 494	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	189	189	0	7
Muud nõuded	117 435	15 011	102 424	
Laenunõuded	117 424	15 000	102 424	7
Intressinõuded	11	11	0	
Ettemaksed	41	41	0	
Tulevaste perioodide kulud	41	41	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 159	18 735	102 424	

	01.02.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 938	2 938	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 938	2 938	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12	12	0	7
Muud nõuded	125 065	50 041	75 024	
Laenunõuded	125 024	50 000	75 024	7
Intressinõuded	41	41	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 015	52 991	75 024	

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
01.02.2019	5 233	12 505	17 738
Soetamine	12 138	29 493	41 631
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 595	0	1 595
01.02.2020	18 966	41 998	60 964
Kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses	18 966	0	18 966
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	41 998	41 998
Soetamine	11 085	2 428	13 513
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	3 091	0	3 091
01.02.2021	33 142	44 426	77 568
Kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses	33 142	0	33 142
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	44 426	44 426

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 02.02.2020 - 01.02.2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				01.02.2020	01.02.2021
14826620	Trinity Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	01.02.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	01.02.2021
Trinity Invest OÜ	2 500	0	-107	2 393
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	0	-107	2 393

Omandatud osalused			
Sidusettevõtte nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Trinity Invest OÜ	33.33	14.10.2019	2 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
01.02.2020				
Soetusmaksumus	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0		
Ostud ja parendused	1 002	649	1 651	1 651
Muud ostud ja parendused	1 002	649	1 651	1 651
Amortisatsioonikulu	-84	-297	-381	-381
01.02.2021				
Soetusmaksumus	1 002	649	1 651	1 651
Akumuleeritud kulum	-84	-297	-381	-381
Jääkmaksumus	918	352	1 270	1 270

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	01.02.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	44 500	44 500			5%	EUR	05.2020	
Lühiajalised laenud kokku	44 500	44 500						
Pikaajalised laenud								
Füüsiline isik	62 491	0	62 491	0	0%	EUR	2025	7
Pikaajalised laenud kokku	62 491	0	62 491	0				
Laenukohustised kokku	106 991	44 500	62 491	0				

	01.02.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	80 000	80 000			6%	EUR	04.2021	
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000						
Pikaajalised laenud								
Füüsiline isik	80 239	0	80 239	0	0%	EUR	2025	7
Pikaajalised laenud kokku	80 239	0	80 239	0				
Laenukohustised kokku	160 239	80 000	80 239	0				

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	01.02.2021		01.02.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	78 000	0	50 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189	62 741	12	80 239

Laenud

02.02.2020 - 01.02.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad						
Trinity Invest OÜ	32 000	4 600	0	0	3%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Füüsiline isik	0	0	17 748	0	0%	EUR

02.02.2019 - 01.02.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad						
Trinity Invest OÜ	68 500	17 900	0	0	3%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Füüsiline isik	0	0	63 500	6 500	0%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	02.02.2020 - 01.02.2021	02.02.2019 - 01.02.2020
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	100	88

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.02.2020 - 01.02.2021	02.02.2019 - 01.02.2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2021

Särama OÜ (registrikood: 14360995) 02.02.2020 - 01.02.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAARA ARULAANE	Juhatuse liige	04.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	01.02.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 410
Kokku	106 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	15880	56.35%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	11726	41.61%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	575	2.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ville Arulaane	38101210340	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Saara Arulaane	48902022762	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saara.sadrak@gmail.com