

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Särama OÜ

registrikood: 14360995

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 44-32

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

e-posti aadress: saara.arulaane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Särana OÜ tegevusaruanne

2019. aasta jooksul sai alustatud põhitegevusega – kinnisvara rentimine. Tasuta kasutamise lepinguga sai Särana OÜ valdusesse võetud korter, kuhu leiti üüriline ning sõlmiti vajalikud lepingu. Järgnevate majandusaastate jooksul on tegevust laiendatud ning ettevõtte kasutuses on mitmed üüripinnad, mida renditakse välja. Kõrvaltegevusena tegeleti nii eelmisel kahel kui ka käesleval aastal väikeses mahus investeerimisega.

2022. aastal jätkati ettevõtte põhitegevusega, milleks on kinnisvara rent ja haldus. Lisaks tegeleti kõrvaltegevusega, milleks on Coachinguteenuse ja koolituste pakkumine. Riistvara arendus lõpetati kõrvaltegevusena, kuna see liikus eraldi tütarettevõtte Modal Kona OÜ alla. Ettevõtte struktuuris muudatusi ei toimunud.

2023. aastal on plaanis äritegevuse jätkamine samas vormis ja mahus.

2019. aasta lõpus asutati sidusettevõtte Trinity Invest OÜ, mille tegevusalaks on enda omandis oleva kinnisvara rent ning haldus tasu eest. Lisaks on omandatud ka osalus Tugimed OÜ-s. 2021. aasta lõpus asutati tütarettevõtte Modal Kona OÜ.

Majandusaasta müügituluks kujunes **51 793** (2021: 48 375) eurot ning puhaskasumiks **62 464** (2021: 44 508).

Saara Arulaane

Ville Arulaane

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 586	10 340	
Finantsinvesteeringud	57 535	56 835	2
Nõuded ja ettemaksed	8 078	3 808	3
Kokku käibevarad	103 199	70 983	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 750	4 750	
Finantsinvesteeringud	22 255	22 652	
Nõuded ja ettemaksed	142 867	136 791	3
Materiaalsed põhivarad	1 768	667	6
Kokku põhivarad	171 640	164 860	
Kokku varad	274 839	235 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 845	2 257	
Kokku lühiajalised kohustised	11 845	12 257	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 272	52 372	7
Kokku pikaajalised kohustised	47 272	52 372	
Kokku kohustised	59 117	64 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 714	106 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 508	62 464	
Kokku omakapital	215 722	171 214	
Kokku kohustised ja omakapital	274 839	235 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	51 793	48 375	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 496	-5 356	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 119	-4 264	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-812	-604	6
Muud ärikulud	-300	0	
Ärikasum (kahjum)	42 066	38 151	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 571	15 293	
Intressikulud	-2 112	-1 165	
Muud finantstulud ja -kulud	11 130	10 185	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 513	62 464	
Tulumaks	-5	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 508	62 464	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Särana OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Särana OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise seaduse kohaselt on Särana OÜ finantsnäitajate järgi väikeettevõtja ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes vastavatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Särana OÜ finantsvarad on: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emasettevõtja poolt.

Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emasettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emasettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtjateks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidusettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeest.

Piiramatute kasutusega objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	1-7 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistes otsustes. Seotud osapool on osahingu tegevjuht, juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikust osanikud, v.a. juhul kui isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Säram OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2020	33 142	44 426	77 568
Soetamine	15 937	4 625	20 562
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-40 762	-40 762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-533	0	-533
31.12.2021	48 546	8 289	56 835
Soetamine	11 227	4 424	15 651
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-7 371	-7 371
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 580	0	-7 580
31.12.2022	52 193	5 342	57 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 412	1 412	0
Ostjatelt laekumata arved	1 412	1 412	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	283	283	0
Laenunõuded	142 867	0	142 867
Muud nõuded	6 327	6 327	0
Intressinõuded	6 327	6 327	0
Dividendinõuded	0	0	0
Ettemaksed	56	56	0
Tulevaste perioodide kulud	56	56	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 945	8 078	142 867

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	433	433	0
Ostjatelt laekumata arved	433	433	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	352	352	0
Laenunõuded	136 791	0	136 791
Muud nõuded	2 979	2 979	0
Intressinõuded	2 972	2 972	0
Dividendinõuded	7	7	0
Ettemaksed	44	44	0
Tulevaste perioodide kulud	44	44	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 599	3 808	136 791

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16399139	Modal Kona OÜ	Eesti	Muud insener-tehnilised tegevusalad	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Modal Kona OÜ	2 000	2 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 000	2 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Modal Kona OÜ	80	23.12.2021	2 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14826620	Trinity Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.30	33.30
12887209	Tugimed OÜ	Eesti	Üldarstiabi osutamine	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Trinity Invest OÜ	2 500	2 500
Tugimed OÜ	250	250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 750	2 750

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Trinity Invest OÜ	33.30	14.10.2019	2 500
Tugimed OÜ	10	05.09.2019	250

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 002	649	1 651	1 651
Akumuleeritud kulum	-84	-297	-381	-381
Jääkmaksumus	918	352	1 270	1 270
Amortisatsioonikulu	-305	-298	-603	-603
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 002	649	1 651	1 651
Akumuleeritud kulum	-389	-595	-984	-984
Jääkmaksumus	613	54	667	667
Ostud ja parendused	0	1 913	1 913	1 913
Muud ostud ja parendused	0	1 913	1 913	1 913
Amortisatsioonikulu	-334	-478	-812	-812
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 002	2 562	3 564	3 564
Akumuleeritud kulum	-723	-1 073	-1 796	-1 796
Jääkmaksumus	279	1 489	1 768	1 768

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	10 000	10 000			6%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Füüsiline isik	22 772		22 772		0%	EUR	2025
Juriidiline isik	24 500		24 500			EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	47 272		47 272				
Laenukohustised kokku	57 272	10 000	47 272				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	10 000	10 000			6%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Füüsiline isik	34 372		34 372		0%	EUR	2025
Juriidiline isik	18 000		18 000			EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	52 372		52 372				
Laenukohustised kokku	62 372	10 000	52 372				

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	6 327	2 972
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 610	3 074
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 772	34 372
Kokku laenukohustised	22 772	34 372

Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	112 867	102 367
Kokku võlad ja ettemaksed	112 867	102 367

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	78 000	24 367	102 367	2 972
Kokku antud laenud	78 000	24 367	102 367	2 972

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	102 367	10 500	112 867	3 354
Kokku antud laenud	102 367	10 500	112 867	3 354

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 491	28 119	34 372
Kokku laenukohustised	62 491	28 119	34 372

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 372	11 600	22 772
Kokku laenukohustised	34 372	11 600	22 772

Aruandeperioodi jooksul ei ole seotud osapoolatele arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Särama OÜ (registrikood: 14360995) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAARA ARULAANE	Juhatuse liige	01.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 508
Kokku	213 222
Jaotamine	
Jääb ettevõttesse varade kasvatamiseks	213 222
Kokku	213 222

Praegu ei plaani kasumit välja maksta, jääb ettevõttesse aktiivseks tegevuseks ja investeerimiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	30192	58.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14860	28.69%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	6740	13.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ville Arulaane	38101210340	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Saara Arulaane	48902022762	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saara.arulaane@gmail.com